

RADEL & HAHN Zrt.



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2024. szeptember 20.



Radel & Hahn Klimatechnik GmbH
A-7210 Mattersburg, Wienerstrasse 22.
Tel.: 0043 (0) 2626 62744
Fax: 0043 (0) 2626 65259
✉ office@radel-hahn.at
www.radel-hahn.at
www.radel-hahn.com



Radel & Hahn Zrt.
H-4028 Debrecen, Kassai út 92.
Tel.: 0036-52/448-441
Fax: 0036-52/415-258
✉ info@radel-hahn.hu
www.radel-hahn.hu

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1 Jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) tartalmazzák a RADEL & HAHN Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4028 Debrecen, Kassai utca 92.; cégjegyzékszám: 09-10-000048), mint megrendelő vállalkozó (a továbbiakban: „**Radel**”) és az egyedi vállalkozási szerződésekben (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződések**”; külön-külön bármelyik: „**Vállalkozási Szerződés**”) meghatározott építési-szerelési munkák (a továbbiakban: „**Munkák**”) kivitelezésére szerződő (al)vállalkozók (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”; Radel és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között létrejött Vállalkozási Szerződéseknek az általános feltételeit.
- 1.2 A Vállalkozási Szerződés megkötésével létrehozni kívánt jogviszony létrejöttére, módosítására, megszűnésére, a Vállalkozási Szerződés alapján vállalt kötelezettségek teljesítésére, valamint Felek a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jogaira és kötelezettségeire kizárólag az adott Vállalkozási Szerződés és az annak részévé váló jelen ÁSZF rendelkezései az irányadók.
- 1.3 Amennyiben az adott egyedi Vállalkozási Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, akkor a Vállalkozó által esetlegesen alkalmazott és a Vállalkozási Szerződés, illetve a jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérő általános szerződési feltételek nem válnak a Felek között létrejött Vállalkozási Szerződés részévé, az ilyen szerződéses feltételek alkalmazhatóságát és hatályát a Vállalkozási Szerződés aláírásával a Felek kifejezetten kizárják. A Vállalkozó által esetlegesen alkalmazott bármely szerződési feltétel a Radelt kizárólag abban az esetben köti, ha annak alkalmazását az adott Vállalkozási Szerződésben a Felek írásban kifejezetten kikötötték.

2. ÉRTELMEZÉS

- 2.1 A jelen ÁSZF értelmezése tekintetében, valamint a Vállalkozási Szerződés alapján létrejött jogviszony fennállása során az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

„Anyagok és Berendezések”

a Munkák kivitelezése során beépítésre, telepítésre, illetve beüzemelésre kerülő anyagokat, szerelvényeket, gépeket, berendezéseket, eszközöket, alapanyagokat, termékeket, felszerelést, szerkezetet, alkatrészt és/vagy más egyéb dolgokat jelenti együttesen.

**„Alkalmazandó Jogszabályi
Rendelkezések”**

a Munkák kivitelezésével kapcsolatban alkalmazandó, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket és hatósági előírásokat (így különösen az Engedélyekben foglalt kikötéseket és előírásokat) jelenti.

„Alvállalkozói Szerződések”

4.8.4 pontban meghatározott jelentéssel bír.

„Alvállalkozók”

a Vállalkozó Munkák elvégzésében közreműködő alvállalkozóit, beszállítóit és egyéb közreműködőit jelenti, függetlenül attól, hogy az érintett alvállalkozó az alvállalkozói/beszállítói lánc mely szintjén helyezkedik el.

„ÁSZF”

a jelen általános szerződési feltételeket jelenti.

„Bankgarancia”

a 8.7 pontban meghatározott jelentéssel bír.

„Beruházás”

a Munkák kivitelezésével érintett létesítményt, illetve építőipari beruházást jelenti, ideértve az összes kapcsolódó használatbavételi és egyéb engedélyezési vagy más hatósági eljárásokat.

„Biztosítás”

a 4.13 pontban foglalt biztosítást jelenti.

„E-Napló”

a Kivitelezési Rendeletben meghatározott elektronikus építési naplót jelenti.

„Engedély”

a Beruházás megvalósításával és a Munkák kivitelezésével, valamint a Munkák kivitelezésével létrehozott mű, illetve a

	Beruházás rendeltetésszerű használatának megkezdésével kapcsolatos valamennyi hatósági engedélyt, jóváhagyást, felhatalmazást és tudomásulvételt, továbbá a Beruházással érintett ingatlanok tulajdonosainak és használóinak, valamint az érintett közmű- és egyéb szolgáltatóknak a Beruházás megvalósításával kapcsolatos hozzájárulásait, jóváhagyásait, felhatalmazásait és egyéb nyilatkozatait jelenti.
„Érintettek”	az 5.8 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Eszközök”	a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges gépeket (így különösen a vízszintes és függőleges anyagmozgatáshoz szükséges gépeket), eszközöket, felszereléseket, szerszámokat és berendezéseket jelenti együttesen.
„Fedezetkezelő”	a Beruházás megvalósítása során a fedezetkezelő jogszabályban meghatározott feladatait a Megrendelővel kötött szerződés alapján ellátó személy (amennyiben van ilyen).
„Felek”	a Radel és a Vállalkozó együttesen.
„Fél”	a szövegkörnyezet függvényében a Radel vagy a Vállalkozó.
„Hiány- és Hibalista”	az 5.3 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Jótállás”	a 7.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Jótállási Időszak”	a 7.2 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Kapcsolt Vállalkozás”	valamely személy vonatkozásában az érintett személynek a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pontjában meghatározott kapcsolt vállalkozásait jelenti.
„Kivitelezési Rendelet”	az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet jelenti.
„Kivitelezési Standardok”	a magyarországi normákat, kivitelezési szabványokat és szabályokat, valamint gyártói utasításokat jelenti, vagy amennyiben a Radel ezt kéri, az európai normákat és szabványokat jelenti, feltéve, hogy ez utóbbi normák és szabványok szigorúbbak és nem mondanak ellent a magyar normáknak és szabványoknak.
„Kivitelezéssel Kapcsolatos Információk”	4.3.2 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Megrendelő”	a Beruházás vonatkozásában az építtetőt és/vagy a fővállalkozó kivitelezőt jelenti (ahogy alkalmazandó).
„Megszűnési Esemény”	valamely személy vonatkozásában a következő események közül bármelyiket jelenti: (i) az adott személy adószáma felfüggesztésre vagy törlésre kerül, vagy (ii) az érintett személlyel szemben felszámolási eljárás, csődeljárás, adósságrendezési vagy más fizetéseképtelenségi, illetve reorganizációs eljárás, végelszámolási eljárás, büntetőjogi intézkedések alkalmazása iránti eljárás vagy kényszertörlési eljárás indul.
„Munkák”	az 1.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.

„Munkanap”	azt a napot jelenti (a szombati napokat, vasárnapokat és a munkaszüneti napokat kivéve), amelyen a kereskedelmi bankok általánosságban véve nyitva tartanak Magyarországon a szokásos banki – nem automatizált (azaz személyes) – ügyintézés céljából.
„Műszaki Átadás-átvételi Eljárás”	az 5.3 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Próbaüzem”	az 5. pontban meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során végzett próbaüzemet jelenti.
„Ptk.”	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt jelenti.
„Radel”	a RADEL & HAHN Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 4028 Debrecen, Kassai utca 92.; adószám: 10701489-2-09; cégjegyzékszám: 09-10-000048; statisztikai számjel: 10701489-4329-114-09) jelenti.
„Skontó Kedvezmény”	a 10.3.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Skontó Kérelem”	a 10.3.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Szellemi Alkotás”	a 12.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Szt.”	a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt jelenti.
„Vállalkozó”	a Radellel Vállalkozási Szerződést kötő vállalkozót jelenti.
„Vállalkozási Díj”	a 10.1.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.
„Vállalkozási Szerződés”	a Radel és a Vállalkozó között a Munkák elvégzése tárgyában létrejött egyedi vállalkozási szerződést jelenti.
„Visszatartás”	a 8.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.

2.2 A Vállalkozási Szerződés teljesítése során a Radel Vállalkozási Szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatait, továbbá magukat az egyes egyedi Vállalkozási Szerződéseket (illetve az azok részévé váló jelen ÁSZF rendelkezéseit is) a következők szerint kell értelmezni:

- 2.2.1 Amennyiben az adott Vállalkozási Szerződés rendelkezései és a jelen ÁSZF előírásai között bármilyen eltérés mutatkozik, úgy az adott kérdés tekintetében az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 2.2.2 Amennyiben a szövegösszefüggés azt kívánja, a személyekre vagy a Felekre utaló szavak magukban foglalják a cégeket, társaságokat és bármilyen egyéb relatív vagy abszolút jogképességgel rendelkező személyt (így a természetes személyeket, egyéni vállalkozókat és egyéni cégeket is) vagy szervezetet, és az egyes számban álló szavak a többes számot is magukban foglalják, továbbá az egyik nemre utaló kifejezések a többi nemet is magukban foglalják.
- 2.2.3 A Vállalkozási Szerződéseket és a jelen ÁSZF rendelkezéseit egymást kölcsönösen értelmező jellegűnek kell tekinteni.
- 2.2.4 A Radel részéről a jelen ÁSZF, az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés és/vagy az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezések alapján vagy azokkal kapcsolatban fennálló bármely jogról, jogorvoslati lehetőségéről, követelésről vagy igényről való lemondás kizárólag írásbeli formában érvényes és kizárólag azon körülmények esetén, amelyekre tekintettel a joglemondást tették. Ennek megfelelően a Radel bármely mulasztása, késedelme vagy haladéka bármely jog, követelés, jogorvoslati lehetőség vagy igény érvényesítésében nem jelent jogról való lemondást, illetve bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása a Radel által nem érinti vagy korlátozza az ilyen jog vagy jogorvoslat további gyakorlását vagy érvényesítését.
- 2.2.5 Amennyiben az adott Vállalkozási Szerződés (beleértve az annak részévé váló jelen ÁSZF-et is) bármely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, úgy ez a körülmény nem érinti az érintett Vállalkozási Szerződés bármely más rendelkezésének érvényességét vagy végrehajthatóságát. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy az adott

rendelkezés az érintett Vállalkozási Szerződésnek nem képezi a részét és a Felek ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést egy olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel kötelesek helyettesíteni, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és az abban kifejezett ügyleti akaratnak.

- 2.2.6 A Felek a Vállalkozási Szerződések alkalmazása körében a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.

3. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az adott Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Munkák magukban foglalják az összes olyan munkát elvégzését, valamint az összes olyan anyag, gép, eszköz és berendezés beszerzését, beépítését és üzembe helyezését, amely az adott Vállalkozási Szerződésben ugyan kifejezetten nem került említésre, de (i) a Munkák határidőben történő megvalósításához; (ii) a Munkák elvégzésével létrehozott mű üzembe helyezéséhez, illetve rendeltetésszerű használatához; (iii) a Beruházás adott részének/elemének biztonságos, költséghatékony, fenntartható és rendeltetésszerű használatához; vagy (iv) a kapcsolódó Engedélyek megszerzéséhez a Radel észszerű megítélése alapján szükséges vagy célszerű.
- 3.2 Az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában a Munkák kivitelezése során, illetve annak keretében a Vállalkozó
- 3.2.1 a saját nevében eljárva, a saját költségére és felelősségére beszerzi a Munkákhoz szükséges összes anyagot, szolgáltatást, gépet, eszközt, berendezést és felszerelést;
- 3.2.2 üzembe helyez minden rendszert, próbaüzemet tart és üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet biztosít magyar nyelven az összes beépített géppel, berendezéssel, eszközzel és rendszerrel kapcsolatban, továbbá az összes szükséges gyártói jótállást (garanciát) beszerzi és a Munkákban felmerült minden hibát és hiányosságot orvosol;
- 3.2.3 minden előzetes munkát elvégez a munkaterület alkalmassá tétele és biztonságos használata, illetve a már megvalósult Munkák állagának megóvása érdekében, összhangban az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezőkkel és a Kivitelezési Standardokkal;
- 3.2.4 a saját költségen biztosítja a fel- és levonuláshoz, a munkaterület alkalmassá tételéhez, valamint a Munkák kivitelezéséhez és az anyagmozgatáshoz szükséges gépek, berendezések, eszközök, felszerelések, melléklétesítmények, megfelelő képzettségű személyi állomány és közművek, illetve közműkapacitások rendelkezésre állását;
- 3.2.5 a Radel vagy a Megrendelő által esetlegesen korábban beszerzett Engedélyeken túlmenően a Vállalkozó a saját költségén köteles a Munkák megfelelő és határidőben történő teljesítéséhez szükséges minden Engedélyt beszerezni és a már meglévő Engedélyeket módosítani, illetve megújítani (amennyiben szükséges). Amennyiben a Vállalkozó az említett Engedélyek megszerzésével, módosításával vagy megújításával késedelembe esik, a Radel jogosult azokat a Vállalkozó költségére és kockázatára megszerezni, módosítani, illetve megújítani;
- 3.2.6 minden olyan kötelezettséget teljesít, amelyekre hivatkozik bármely, a Munkákra vonatkozó vagy azokkal kapcsolatban a Vállalkozó részére átadott Kivitelezéssel Kapcsolatos Információ, Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezés, Kivitelezési Standard, Engedély és/vagy egyéb dokumentáció;
- 3.2.7 havi rendszerességgel előrehaladási jelentést készít és azokat tájékoztatás céljából megküldi a Radel Vállalkozási Szerződésben kijelölt kapcsolattartójának legkésőbb a jelentéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 7. (hetedik) napjáig. Az előrehaladási jelentésnek minden esetben tartalmaznia kell a tényleges és az előzetesen tervezett kivitelezési ütemterv szerinti előrehaladás összehasonlítását, kifejtve minden olyan eseményt, amely adott esetben veszélyeztetheti a Munkák eredetileg tervezett kivitelezési ütemtervnek megfelelő kivitelezését és azon intézkedéseket, amelyeket a késedelem kiküszöbölése érdekében tett a Vállalkozó;
- 3.2.8 minden esetben részt vesz a Radel által szervezett kooperációkon és helyszíni bejárásokon, továbbá a Radel ez irányú kérése esetén a Megrendelő vagy a Beruházás megvalósításában résztvevő bármely más személy által szervezett kooperációkon és helyszíni bejárásokon; továbbá
- 3.2.9 amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés szerinti határidők betartását csak rendkívüli munkavégzés, a Vállalkozó helyszíni létszámának növelése vagy más hasonló intézkedés elrendelésével/alkalmazásával tudja biztosítani, akkor az ezzel kapcsolatos bármely kockázatot és felelősséget, valamint az ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi többletköltséget a Vállalkozó

köteles viselni (beleértve a több műszakban, munkaszüneti napon, vasárnap vagy ünnepnapon történő munkavégzést, illetve a munkavállalók/közreműködők létszámának a növelését), továbbá a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az ezen intézkedések jogszerűségének a biztosítása is (így különösen az esetlegesen ezzel kapcsolatban szükséges hatósági és egyéb jóváhagyások/engedélyek, illetve szerződések nyilatkozatok beszerzése).

4. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Munkaterület

- 4.1.1 A munkaterület alkalmasságának előzetes vizsgálata a Vállalkozó kötelezettsége, felelőssége és kockázata. A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az egyedi Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően a munkaterületet megismerte, megvizsgálta és mindenben megfelelőnek tartja az egyedi Vállalkozási Szerződésben foglalt Munkák teljesítése szempontjából.
- 4.1.2 A Felek a munkaterület átadás-átvételéről kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, továbbá az átadás-átvétel időpontját és tényét kötelesek az E-Naplóban is rögzíteni. A Vállalkozó csak a jegyzőkönyv alapján átvett munkaterületen kezdheti meg a munkát és a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó korlátlanul felelős a munkaterületért, a munkaterületen elhelyezett vagyontárgyakért és a munkaterületen folytatott tevékenységért, ideértve, különösen, de nem kizárólagosan az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek való megfelelés biztosítását és a vagyonbiztonság fenntartását.
- 4.1.3 A Vállalkozó a részére átadott munkaterületen folyamatosan a munkabiztonsági követelmények betartásával köteles végezni tevékenységét, különös tekintettel a közlekedő utakra, szintek közötti feljutást biztosító alkalmatlanságokra, állványokra, vegyi anyagokra, lefedésekre, védőkorlátokra, leeső tárgyakra, valamint olyan gépekre, illetve technológiákra, amelyek egyébként veszélyt jelenthetnek a környezetben tartózkodók számára.
- 4.1.4 Az építési helyen (munkaterületen) közlekedő, az oda be- vagy onnan kihajtó gépjárművekre az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések (ideértve különösen a KRESZ rendelkezéseit és a munkabiztonsági szabályokat) egyaránt vonatkoznak, továbbá az ilyen gépjárművek használói kötelesek a Radel és/vagy a Megrendelő képviselőjének (pl. tőrmester, őrszemélyzet) utasításait betartani.
- 4.1.5 A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett építési információs táblát, toronydarut, egyéb munkagépeket és eszközöket, állványzatot, a köré vont védő (takaró) hálót, az ingatlan körülvéő esetleges kerítéseket, palánkokat kizárólag a Radel előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulásával használhatja reklámok, hirdetések elhelyezésére, illetve az ingatlan területén vagy környezetében egyéb módon sem helyezhet el reklámot vagy hirdetést a Radel előzetes kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül.

4.2 Organizáció

- 4.2.1 A Munkák teljesítéséhez szükséges organizációs feltételek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.
- 4.2.2 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti és kifejezetten szavatol azért, hogy az egyedi Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően a Munkák teljesítését befolyásoló körülményeket, illetve kockázatokat (így különösen az organizációs feltételeket és a Beruházás esetleges folyamatos előrehaladásának Munkák kivitelezésére gyakorolt hatásait), a Munkák teljesítésével összefüggő kiadásokat és az egyéb körülményekkel kapcsolatos olyan információkat, amelyek befolyásolhatják vagy hatással lehetnek a Munkák Vállalkozási Szerződésben foglalt ütemezés szerint történő teljesítésére, beszerezte, áttanulmányozta és felmérte, és a Vállalkozási Szerződést ezek ismeretében kötötte meg, és ennek megfelelően a Vállalkozó az egyedi Vállalkozási Szerződés aláírásával kifejezetten lemond azon jogáról, illetve kizárja azt, hogy a Radel által kezdeményezett, a műszaki tartalmat jelentősen érintő lényeges változtatások miatt szükségessé váló, írásban megrendelt pótmunkák (amennyiben vannak ilyenek) kivételével a Vállalkozási Díj összegén felül bármilyen további díj megfizetése vagy költség megtérítése iránti igényt, vagy a Vállalkozási Szerződésben foglalt bármely teljesítési határidő módosítása iránti igényt érvényesítsen a Radellel szemben a fenti körülményekkel összefüggésben.
- 4.2.3 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Radel a Beruházás kivitelezésével összefüggő okból a munkaterület megközelíthetőségét bármikor korlátozhatja.
- 4.2.4 Amennyiben az érintett egyedi Vállalkozási Szerződésben külön felvonulási útvonal nem kerül kijelölésre, akkor a Vállalkozó a Radel képviselőjével a felvonulás megkezdését legalább 3 (három) Munkanappal megelőzően egyeztetett, a munkaterületen belüli szabad területet veheti igénybe rakodási, illetve felvonulási célra.

- 4.2.5 Amennyiben a Vállalkozó a Munkák elvégzése céljából közterületet vesz igénybe, akkor a Vállalkozó köteles (i) ezzel kapcsolatban is maradéktalanul eleget tenni a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak (ideértve különösen az önkormányzati rendeleteket és/vagy hatósági rendelkezéseket), valamint köteles (ii) saját költségén köteles beszerezni a közterület használatával kapcsolatos valamennyi engedélyt és viselni a közterület-használattal kapcsolatos összes költséget, továbbá köteles (iii) a szükséges forgalomtechnikai terv elkészítésére és a szükséges organizáció elvégzésére.
- 4.2.6 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott felvonulási és/vagy tárolási területen (ideértve a munkaterületet is) – a tárolási szabályok megtartása mellett – csak az egyedi Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges Anyagokat és Berendezéseket tárolhatja. A felvonulás és a tárolás minden esetben a Vállalkozó saját felelősségére történik.

4.3 Kivitelezéssel Kapcsolatos Információk

- 4.3.1 A Vállalkozó részére átadott Kivitelezéssel Kapcsolatos Információk megfelelőségének, pontosságának és teljességének vizsgálata a Vállalkozó kötelezettsége, felelőssége és kockázata.
- 4.3.2 Amennyiben a Munkák kivitelezésével kapcsolatban a Vállalkozó részére megküldött bármely engedélyezési-, kiviteli- vagy egyéb tervdokumentáció, műszaki leírás, technológiai vagy egyéb utasítás, kezelési/beépítési/telepítési útmutató vagy bármely egyéb dokumentum, illetve információ (a továbbiakban együttesen és külön-külön is: „**Kivitelezéssel Kapcsolatos Információ**”)
- 4.3.2.1 tekintetében bármilyen hiba (így különösen, ha a műszaki tartalom, annak bármely része, illetve bármely utasítás megvalósíthatatlan, nem gazdaságos, hatékony, illetve célszerűtlen vagy szakszerűtlen), hiányosság, kétértelműség, ellentmondás vagy inkonzisztencia merül fel, vagy
- 4.3.2.2 bármely Kivitelezéssel Kapcsolatos Információ ellentétes a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseivel és/vagy az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezésekkel és/vagy bármely Kivitelezési Standarddal,
- úgy a Vállalkozó köteles erre a Radelt haladéktalanul írásban figyelmeztetni és köteles kérni a Radeltől az eltérés, illetve ellentmondás feloldását a Vállalkozó által jogilag és műszakilag megfelelőnek ítélt javaslat egyidejű ismertetése mellett.
- 4.3.3 Amennyiben a Vállalkozó bármely Kivitelezéssel Kapcsolatos Információ átadását követő észszerű időn belül, de minden esetben legkésőbb az átadást követő 3 (három) Munkanapon belül írásban nem kifogásolja az érintett Kivitelezéssel Kapcsolatos Információt, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az érintett Kivitelezéssel Kapcsolatos Információt a Vállalkozó tudomásul vette, elfogadta, a Vállalkozó álláspontja szerint az érintett Kivitelezéssel Kapcsolatos Információ célszerű és szakszerű és az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek, az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek, az Engedélyeknek és a Kivitelezési Standardoknak megfelelő módon, gazdaságosan és hatékonyan megvalósítható és a megvalósítással összefüggésben pótmunkaigény nem merül fel a Vállalkozó oldalán.

4.4 Anyagok és Berendezések

- 4.4.1 A Vállalkozó a saját költségén biztosítja a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi Anyagot és Berendezést. Az Anyagok és Berendezések elérhetősége (beszerezhetősége, illetve rendelkezésre állása), beszerzése, tárolása, szállítása és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége, kockázata és felelőssége.
- 4.4.2 Az Anyagokat és Berendezéseket a Vállalkozó olyan módon köteles biztosítani, hogy azok kellő időben, megfelelő minőségben és mennyiségben a Munkák elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.
- 4.4.3 A Munkák kivitelezése során nem kerülhet sor olyan Anyag és Berendezés beépítésére, amely
- 4.4.3.1 nem felel meg a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek és/vagy bármely Kivitelezéssel Kapcsolatos Információnak (így különösen az azokban foglalt bármely teljesítmény vagy egyéb specifikációnak);
- 4.4.3.2 nem új;
- 4.4.3.3 a beépítés időpontjában közismerten káros az emberi egészségre vagy a környezetre; és/vagy
- 4.4.3.4 észszerűen feltételezhető, hogy más okból nem teszi majd lehetővé a Munkák (illetve a Munkák elvégzésével létrehozott mű) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítását, bármely Beruházáshoz kapcsolódó Engedély megszerzését és/vagy a Munkák elvégzésével

létrehozott mű, illetve a Beruházás biztonságos és költséghatékony megvalósítását és üzemeltetését.

- 4.4.4 A Felek megállapodnak, hogy bármely az Anyagok és Berendezések beszerzésére vonatkozó, a Vállalkozó és a Vállalkozó Alvállalkozói által kötött szállítási, adásvételi vagy bármely egyéb szerződés/megrendelés/egyéb megállapodás kizárólag a Radel előzetes kifejezett írásbeli hozzájárulásával tartalmazhat tulajdonjog-fenntartásra vagy az Anyagok és Berendezések bármilyen más módon történő megterhelésére vonatkozó rendelkezést.
- 4.4.5 Az Anyagok és Berendezések tulajdonjoga a beépítéssel és telepítéssel, ennek hiányában a vonatkozó Vállalkozási Díj (illetve a Vállalkozási Díj érintett részlete) Radel által történő megfizetésével automatikusan bármely pertől, teheről vagy egyéb igénytől mentesen a Radel kizárólagos tulajdonába kerül.
- 4.4.6 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó
- 4.4.6.1 köteles az Anyagok és Berendezések felhasználása és/vagy beépítése előtt azok minőségét és megfelelőségét a Radel felé a vonatkozó minősítő bizonylat, megfelelőségi tanúsítvány átadásával hitelt érdemlően igazolni;
- 4.4.6.2 köteles az Anyagok és Berendezések felhasználása és/vagy beépítése előtt legalább 30 (harminc) naptári nappal a Radelt tájékoztatni és mintát adni a Radel részére azok jóváhagyása érdekében. A közlésnek olyan pontosságúnak kell lennie, hogy egyértelműen megállapítható legyen az érintett Anyagok és Berendezések típusa (márkája), cikkszama vagy más azonosítója, darabszáma vagy mennyisége, az érintett Anyagok és Berendezések egy egységére vonatkozó ellenértékének összege, valamint az Anyagok és Berendezések teljes ellenértéke. Amennyiben a Radel kifogásolja az érintett Anyagokat és Berendezéseket, a Vállalkozó a saját költségén köteles a kifogásolt Anyagokat és Berendezéseket kicserélni;
- 4.4.6.3 a Munkák teljesítése során kizárólag minősítő bizonylattal, megfelelőségi tanúsítvánnyal ellátott, valamint a Radel által előzetesen írásban kifejezetten jóváhagyott, elfogadott Anyagot és Berendezést használhat fel és/vagy építhet be; továbbá
- 4.4.6.4 köteles az Anyagok és Berendezések műszaki követelményeinek megfelelőségét az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek megfelelően biztosítani.
- 4.4.7 Az Anyagok és Berendezések vonatkozásában a Vállalkozó viseli az esetleges szabadalmi díjakat, licencia díjakat, környezetvédelmi- és egyéb termékdíjakat, illetve más hasonló díjakat, közterheket és költségeket.
- 4.4.8 A Vállalkozó – a Radel által meghatározott határidőre, ennek hiányában legkésőbb a vonatkozó átadás-átvételi eljárás során, az átadás-átvételi dokumentáció részeként – köteles a Radel részére átadni az Anyagok és Berendezések gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, minőségi bizonylatait, szabványossági nyilatkozatait, valamint a vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, továbbá a megvalósult szerkezetek geometriai beméréséről, szintezéséről szóló mérések írásbeli eredményeit. A Radel ezirányú kérése esetén a Vállalkozó köteles az esetleges idegen nyelvű, fent hivatkozott bizonylatokból, mérési eredményekből, tanúsítványokból, utasításokból, jegyzőkönyvekből hiteles magyar fordítást is készíttetni és a Radel részére átadni.
- 4.4.9 A Vállalkozó a Munkák megkezdésének időpontját megelőző 5. (ötödik) napig köteles minőségbiztosítási tervet készíteni és azt a Radelnek 2 (kettő) példányban jóváhagyásra átadni. A Munkák csak a Radel által írásban kifejezetten jóváhagyott minőségbiztosítási terv birtokában és annak alapján végezhetők.

4.5 Eszközök

- 4.5.1 A Vállalkozó a saját költségén biztosítja a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi Eszközt. Az Eszközök beszerzése, beszerezhetősége, illetve rendelkezésre állása a Vállalkozó kötelezettsége, kockázata és felelőssége.
- 4.5.2 Az Eszközöket a Vállalkozó olyan módon köteles biztosítani, hogy azok kellő időben, megfelelő minőségben és mennyiségben a Munkák elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.
- 4.5.3 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles az Eszközök műszaki követelményeinek megfelelőségét az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek megfelelően biztosítani.

4.6 Hulladékkezelés

- 4.6.1 A Vállalkozó kötelessége a munkaterület, valamint a Munkák során igénybe vett közterület és egyéb területek folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sirt munkaterületről történő folyamatos, de

legalább naponta 1 (egy) alkalommal történő elszállítása.

- 4.6.2 A Vállalkozó köteles a saját költségén különös gondossággal és valamennyi Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék és veszélyes hulladékok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.
- 4.6.3 A Munkák kivitelezése során keletkezett hulladékot a Vállalkozó köteles a kijelölt hulladéklerakó helyre szállítani, illetve az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat a Radel részére bemutatni, azok másolatát a Radelnek átadni.
- 4.6.4 Amennyiben a Vállalkozó a Radel előzetes írásbeli felszólítására sem tesz eleget a felszólításban foglalt határidőn belül a hulladékkezelésre vonatkozó kötelezettségeinek, úgy a Radel saját belátása szerint jogosult intézkedni a Vállalkozó helyett és az ezzel összefüggő valamennyi költséget jogosult a Radel a Vállalkozóra áthárítani olyan módon, hogy ezen költségek összegét a következő (rész)számla összegéből levonja (azaz az érintett költségek megtérítésével kapcsolatos követelését abba beszámítja), amelyhez a Vállalkozó az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

4.7 Közművek, segédszerkezetek és más hasonló melléklétesítmények

- 4.7.1 A Vállalkozó köteles gondoskodni a Munkák teljesítése során szükséges azon közművek, illetve közműcsatlakozások és kapacitások (így a víz-, gáz-, villamos energia stb.) biztosításáról, amely a Munkák Vállalkozási Szerződésnek megfelelő hatékony, kielégítő és biztonságos elvégzéséhez szükségesek. Ehhez a Vállalkozó jogosult a Munkák kivitelezéséhez szükséges közműcsatlakozásokat az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek megfelelően és az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetettek szerint a saját költségére – az esetlegesen szükséges Engedélyek beszerzését követően – igénybe venni. Amennyiben a Beruházás területén és/vagy a munkaterületen található valamely közműcsatlakozáson esetlegesen szükséges átalakítást végezni és/vagy ideiglenes közműcsatlakozást szükséges kialakítani, azt a Vállalkozó kizárólag a Radellel történő előzetes egyeztetéseknek megfelelően, illetve a Radel előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult elvégezni a saját költségén. A Felek a Beruházás területén és/vagy a munkaterületen található fogyasztásmérők (amennyiben vannak ilyenek) óraállásait a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvében rögzítik. A munkaterületnek a Vállalkozó részére történő átadásától a munkaterületnek a Radel részére történő visszaadásáig terjedő időszak vonatkozásában a közmű- és közüzemi díjak a Vállalkozót terhelik.
- 4.7.2 A Vállalkozó kötelezettsége a Munkák elvégzéséhez szükséges szociális létesítmények, tároló épületek/területek és egyéb melléklétesítmények saját költségén – a Radel által előzetesen írásban jóváhagyott módon – történő kialakítása, üzembe helyezése és fenntartása (amennyiben szükséges), valamint a Munkák befejezését követően a munkaterületnek a Radel részére történő visszaadását megelőzően mindezek elbontása és eltávolítása, valamint a szükséges helyreállítási munkálatok elvégzése.
- 4.7.3 A Vállalkozó kötelezettsége, kockázata és felelőssége a Munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet (támasz, szerszám, gép, állvány, autódaru, technikai eszköz stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, őrzése, valamint a Munkák befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, továbbá mindezekre vonatkozó Engedélyek beszerzése és a hatósági felügyelet biztosítása (amennyiben szükséges).

4.8 Alvállalkozók igénybevétele

- 4.8.1 A Munkák teljesítése során a Vállalkozó kizárólag az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések által előírt módon és keretek között, a Radel által előzetesen írásban jóváhagyott Alvállalkozókat és egyéb közreműködőket jogosult igénybe venni. Az Alvállalkozók és egyéb közreműködők teljesítéséért a Vállalkozó úgy felel mintha maga járna el. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.
- 4.8.2 A Radellel szemben a Vállalkozó felel azért, hogy az általa igénybe vett Alvállalkozók és azok alvállalkozói az E-Napló vezetési kötelezettségüknek az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek megfelelően eleget tegyenek, továbbá a Fedezetkezelő (amennyiben van ilyen) által működtetett fedezetkezelői rendszerbe szabályszerűen bejelentkezzenek, illetve az alvállalkozói nyilvántartásba felvételre kerüljenek.
- 4.8.3 A Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés teljes időtartama alatt a Munkák teljesítéséhez igénybe vett Alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, az esedékes követeléseiket határidőben

kielégíteni.

- 4.8.4 A Vállalkozó köteles az Alvállalkozókkal az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek megfelelően írásbeli szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni és
- 4.8.4.1 az Alvállalkozói Szerződés alapján az Alvállalkozóknak legalább olyan tartalmú és a Vállalkozási Szerződésben foglaltakkal összhangban lévő kötelezettségeket kell vállalnia a Vállalkozó irányába, mint amilyen kötelezettségeket a Vállalkozó vállalt a Radel felé a Vállalkozási Szerződés alapján;
 - 4.8.4.2 az Alvállalkozói Szerződés kizárólag a Radel előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulásával tartalmazhat a Vállalkozási Szerződés bármely rendelkezésével részben vagy egészben ellentétes rendelkezést (ideértve különösen, de nem kizárólag az olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által felhasznált, beépített vagy szállított Anyagok és Berendezések tulajdonjoga csak az Alvállalkozói Szerződés alapján az Alvállalkozó részére járó bármely díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át a Vállalkozóra);
 - 4.8.4.3 az Alvállalkozói Szerződés alapján a Vállalkozót az Alvállalkozóval szemben terhelő fizetési kötelezettségekre vonatkozóan az Alvállalkozói Szerződésben rögzített fizetési határidők és/vagy részhatáridők nem haladhatják meg a Vállalkozási Szerződésben meghatározott fizetési határidőket és/vagy részhatáridőket;
 - 4.8.4.4 az Alvállalkozói Szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az Alvállalkozó további alvállalkozót, közreműködőt, beszállítót vagy más teljesítési segédet kizárólag a Vállalkozási Szerződés Alvállalkozók igénybevételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával vehet igénybe, azzal, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozók kötelesek biztosítani, hogy az Alvállalkozók és az azok esetleges további alvállalkozói között megkötésre kerülő további alvállalkozói szerződések rendelkezéseivel összefüggésben a jelen 4.8.4 pontban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek;
 - 4.8.4.5 az Alvállalkozói Szerződés rendelkezései maradéktalanul lehetővé kell, hogy tegyék, hogy a Radel a Vállalkozási Szerződés vagy az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések alapján őt megillető bármely jogot (így különösen a Szellemi Alkotásokra vonatkozó felhasználási jogot) a Vállalkozási Szerződésben, illetve az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezésekben foglaltak szerinti lehető legteljesebb mértékben megszerezze és gyakorolja, és az Alvállalkozói Szerződések rendelkezései semmilyen módon nem akadályozhatják vagy korlátozhatják az érintett jogok Radel által történő megszerzését és gyakorlását; továbbá
 - 4.8.4.6 az Alvállalkozói Szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az Alvállalkozót a Radel felé közvetlen tájékoztatási kötelezettség terheli a Munkák teljesítésével összefüggésben, az Alvállalkozói Szerződés alapján fennálló jogvitákkal összefüggésben és ennek megfelelően az Alvállalkozói Szerződés alapján az Alvállalkozót a Radellel szemben nem terhelheti az Alvállalkozói Szerződéssel összefüggésben semmilyen titoktartási kötelezettség.
- 4.8.5 A fenti rendelkezések semmilyen esetben sem értelmezhetők úgy, hogy azok alapján a Radel köteles lenne a Vállalkozó és az Alvállalkozók közötti Alvállalkozói Szerződések (illetve az Alvállalkozók és az azok esetleges további alvállalkozói között megkötésre kerülő további alvállalkozói szerződések) tartalmának, jogszerűségének vizsgálatára, és a Radelt az ilyen Alvállalkozói Szerződések (illetve esetleges további alvállalkozói szerződések) alapján, illetve azokkal összefüggésben semmilyen kötelezettség vagy felelősség nem terheli.

4.9 Munkák kivitelezése

- 4.9.1 A Vállalkozó a Munkákat
- 4.9.1.1 az egyedi Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek, az átadott Kivitelezéssel Kapcsolatos Információknak, a Radel egyéb utasításainak és igényeinek, az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek, a Kivitelezési Standardoknak és az esetleges egyéb Engedélyeknek megfelelően,
 - 4.9.1.2 egy szakkivitelezőtől elvárható gondossággal és körültekintéssel,
 - 4.9.1.3 első osztályú minőségben és első osztályú anyagok felhasználásával,
 - 4.9.1.4 az egyedi Vállalkozási Szerződésben foglalt ütemezés szerint, illetve (vég)határidőben továbbá
 - 4.9.1.5 hiány- és hibamentesen

köteles megvalósítani és a Radel részére az alábbi 5. pontban részletezett átadás-átvételi eljárás szabályszerű és eredményes lefolytatásával átadni.

- 4.9.2 A Vállalkozó az egyedi Vállalkozási Szerződésben és a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információkban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást vagy bármilyen más változtatást csak a Radel előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat. A jóváhagyás megadása iránti kérelemben a Vállalkozó köteles részletesen ismertetni a Radellel az eltérő műszaki megoldás alkalmazása szükségességének indokait, a kapcsolódó előnyöket és hátrányokat, valamint az eltérő műszaki megoldás alkalmazásának esetleges egyéb implikációt (így különösen a megvalósításra, az élettartamra, az üzemeltetésre, illetve más vállalkozók általi teljesítésére gyakorolt hatásait, amennyiben vannak ilyenek).

4.10 Többletmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni az egyedi Vállalkozási Szerződés és a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információk tartalmát képező, de a Vállalkozási Díj meghatározásánál esetlegesen figyelembe nem vett munkákat, és az olyan munkákat is, amely nélkül (i) a Munkák, illetve a Munkák elvégzésével létrehozott mű üzembehelyezése, illetve rendeltetésszerű használatának megkezdése; (ii) a Beruházás adott részének/elemének biztonságos, költséghatékony, fenntartható és rendeltetésszerű használata; vagy (iii) a kapcsolódó Engedélyek megszerzése nem történhet meg (ún. **többletmunka**). Ezen munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre a Vállalkozót külön díjazás, illetve költségtérítés nem illeti meg.

4.11 Pótmunka

- 4.11.1 A Vállalkozó - erre vonatkozó írásbeli megállapodás vagy megrendelés esetén - köteles elvégezni a Radel által utólag megrendelt (így különösen a kiviteli tervek módosítása, vagy a Radel igényeinek a változása miatt szükségessé váló) munkákat (ún. **pótmunkák**) is, ezekért azonban a Vállalkozót az alábbi 4.11.3 pontban foglalt korlátozásokkal külön díjazás illeti meg, amelynek összegében, továbbá a pótmunkák teljesítésének határidejében (és erre tekintettel a kivitelezési ütemterv változásában, amennyiben indokolt) a Felek kötelesek a pótmunkák megrendelésekor külön megállapodni; ilyen írásbeli megállapodás/megrendelés hiányában a Vállalkozó a pótmunkák elvégzésére nem köteles, illetve nem jogosult.

- 4.11.2 A Vállalkozó, amennyiben pótmunka végzésére vonatkozó igény merül fel, köteles a Radelt haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 (három) Munkanapon belül írásban értesíteni és köteles a pótmunka elvégzésére vonatkozó árajánlatot adni. A Radel ezen értesítés alapján észszerű időn belül köteles dönteni, hogy az árajánlatot elfogadja-e. Az árajánlat elfogadása esetén a Felek haladéktalanul rögzítik írásban a pótmunkára vonatkozó megállapodásukat.

- 4.11.3 Amennyiben az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, hogy úgy a Vállalkozó pótmunka esetén a pótmunka ellenértékének megtérítésére csak az érintett egyedi Vállalkozási Szerződésben rögzített nettó Vállalkozási Díj 10%-át (tíz százalékát) meghaladó összegű pótmunka esetén jogosult. A Felek az egyértelműség kedvéért kifejezetten rögzítik, hogy a fentiek alapján az esetlegesen felmerülő pótmunkák nettó Vállalkozási Díj 10%-át (tíz százalékát) meg nem haladó értékét a Vállalkozási Díj összege magában foglalja, annak megtérítésére a Radel nem köteles, illetve a Vállalkozó nem jogosult. Ezen túlmenően amennyiben a Munkák elvégzésével összefüggésben tervezési feladatok is felmerülnek, úgy bármely tervdokumentáció Radel kezdeményezésére történő, legfeljebb 3 (három) alkalommal történő módosítása az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés tekintetében nem minősül pótmunkának.

4.12 Munkavédelem, tűzbiztonság és környezetvédelem

- 4.12.1 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés teljesítése során mindvégig köteles maradéktalanul, illetve teljeskörűen betartani az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseket (így különösen a vonatkozó munkabiztonsági és munkavédelmi, valamint tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, ideértve különösen (i) a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, (i) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint (iii) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit).

- 4.12.2 A Munkák teljesítése során a Vállalkozó köteles tartózkodni az élet- és vagyonbiztonságot, valamint a környezetet veszélyeztető bármilyen cselekménytől, valamint köteles az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit maradéktalanul biztosítani.

- 4.12.3 A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Vállalkozó és/vagy az Alvállalkozója képviselőjében eljáró

vagy részükre munkát végző minden személy (ideértve különösen a Vállalkozó és bármely Alvállalkozó munkavállalóit):

- 4.12.3.1 megismerjék és maradéktalanul betartsák a munkaterületre vonatkozó munkabiztonsági és munkavédelmi, valamint tűzvédelmi, környezetvédelmi (pl. levegőtisztasággal, zajterheléssel, kémiai biztonsággal kapcsolatos) és más hasonló előírásokat (ideértve az irányadó biztonsági és balesetmegelőzési tervet is);
 - 4.12.3.2 olyan felelős magatartást tanúsítsanak, amely kizárja a balesetek, illetve káresetek bekövetkeztét, valamint előmozdítja a mások által végzett tevékenység biztonságát, továbbá biztosítja a munkavégzés hatókörében bármely okból tartózkodók egészségének és testi épségének megóvását; valamint
 - 4.12.3.3 akár a Radel, akár a Vállalkozó és/vagy az Alvállalkozója által biztosított Eszközöket a használatukra vonatkozó szabályok, illetve használati utasítások betartásával használják.
- 4.12.4 A munkabiztonsággal, tűzbiztonsággal és környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei körében a Vállalkozó köteles különösen
- 4.12.4.1 a munkaterületet a munkaterület átadás-átvétele során munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból is írásban átvenni a Radeltől;
 - 4.12.4.2 a személyi feltételeket megfelelően biztosítani foglalkozás-egészségügyi-, szakmai és munkaügyi szempontból is;
 - 4.12.4.3 a Beruházás, valamint a munkaterület adottságainak, illetve a Munkák körülményeinek megfelelően a Munkák megkezdése előtt a munkavállalóinak, valamint Alvállalkozóinak a szükséges munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, továbbá az ilyen oktatásokról készült jegyzőkönyvek egy-egy másolati példányát a Radel részére haladéktalanul átadni;
 - 4.12.4.4 a szükséges egyéni védőfelszereléseket és – amennyiben szükséges – kollektív védőeszközöket megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, ennek keretében a Vállalkozó köteles különösen valamennyi munkavállalója részére az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek és egyéb előírásoknak mindenben megfelelő, minősített munkavédelmi eszközöket, védőfelszereléseket, munkaruházatot (lábbelit, fejtűdőt sisakot stb.), valamint az általa végzett kockázat-becslés alapján használandó egyéb eszközöket rendelkezésre bocsátani, továbbá mindezek megfelelő használatát folyamatosan ellenőrizni;
 - 4.12.4.5 betartani és a munkavállalóival, illetve Alvállalkozóival is betartatni a Beruházásra, illetve a Beruházással érintett létesítményre vonatkozó munka- és tűzbiztonsági szabályzatokat (amennyiben vannak ilyenek);
 - 4.12.4.6 a balesetet okozó, illetve az esetleges további balesetek veszélyét előidéző és/vagy a baleset kivizsgálását akadályozó vagy korlátozó munkafolyamatokat azonnal leállítani és a veszélyt elhárítani, valamint maradéktalanul eleget tenni az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések alapján szükséges nyilvántartási, bejelentési kötelezettségeknek;
 - 4.12.4.7 haladéktalanul, de legkésőbb a közvetlen veszély elhárulását követő 1 (egy) órán belül megkezdeni a tevékenységével összefüggésben bekövetkező bármely baleset részletes kivizsgálását;
 - 4.12.4.8 a Radelnek haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) órán belül írásban jelenteni valamennyi, az élet- és vagyonbiztonságot, illetve a munka- vagy tűzbiztonságot veszélyeztető rendellenességet, rendkívüli eseményt (pl. balesetet, tüzesetet);
 - 4.12.4.9 a Munkákat úgy végezni, valamint az általa alkalmazott technológiát, illetve Eszközöket olyan módon megválasztani és használni, hogy azok a munkaterületet, illetve a Beruházás helyét és annak környezetét indokolatlanul ne zavarják, a környezetet feleslegesen ne terheljék káros anyag kibocsátással vagy más módon (pl. por, égéstermék, hő, zaj, rezgés útján); továbbá
 - 4.12.4.10 a Vállalkozó vagy bármely Alvállalkozója által felhasznált vagy a Munkák során beépítésre, illetve felhasználásra kerülő kémiai anyagokról nyilvántartást vezetni, továbbá a biztonsági adatlapok másolatait, az anyagok tárolására, felhasználására, edényzetének, illetve keletkező hulladékainak ártalmatlanítására vonatkozó szabályozást, illetve utasítást a Radel részére átadni.

- 4.12.5 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a munkaterületre, illetve a Beruházás helyére vonatkozó valamennyi környezetvédelmi (zaj-, levegőszennyező kibocsátási-, rezgés-, hő- stb.) határértékeket megismerte és azok betartásáért teljes felelősséget vállal. Amennyiben a Beruházáson történő Munkák teljesítése során a fentiek szerinti vagy bármely egyéb határérték nem tartható be, akkor a Vállalkozó köteles előzetesen felmentést, illetve az eltérést megengedő Engedélyt kérni az illetékes hatóságtól, amelynek elmulasztása esetén köteles teljes egészében viselni az esetleges környezetvédelmi vagy bármely egyéb bírságot, szankciókat vagy egyéb hátrányos jogkövetkezményt.
- 4.12.6 A Vállalkozó a Munkák elvégzése során kizárólag olyan Eszközöket használhat, illetve üzemeltethet,
- 4.12.6.1 amelyek az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek teljes mértékben megfelelnek és állapotuk kifogástalan, valamint
- 4.12.6.2 amelyekre vonatkozóan a szükséges üzembe-helyezési eljárást lefolytatták, továbbá
- 4.12.6.3 amelyek zajszintje, illetve egyéb káros anyag kibocsátási értéke a fenti 4.12.5 pontban hivatkozott kibocsátási értékhatárokat nem lépi át.
- 4.12.7 A Radel bármikor jogosult bekérni a Vállalkozó által használt Eszközök dokumentációját (különös tekintettel azok kezelésére, szerelésére, személyi feltételeire, üzembe helyezésére, telepítésére és vizsgálatára), valamint a Radel bármikor jogosult vizsgálni, illetve kérni a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedést a Vállalkozótól, továbbá a Radel a veszélyesnek ítélt Eszközöknek a munkaterületről történő elszállítására utasíthatja a Vállalkozót.
- 4.13 Biztosítás
- A Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés aláírásának időpontjától kezdődően a kivitelezés teljes időtartama alatt (beleértve az azt követő Jótállási Időszakot is) minimum 50.000.000 Ft / év (ötvenmillió forint / év) és 20.000.000 Ft / kár (húszmillió forint / kár) összegű biztosítási fedezetet nyújtó, egy, a Radel által előzetesen írásban elfogadott jó piaci hírnévvel rendelkező, belföldi székhelyű biztosítótársaságnál kötött, minden kockázatra (így harmadik személyek igényeire és az üzemszünetre is) kiterjedő építési-szerelési (ún. „CAR”) biztosítással rendelkezni az általa és az Alvállalkozói által okozott bármilyen kárra vonatkozóan (a továbbiakban: „**Biztosítás**”).

5. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 5.1 A Vállalkozó a részteljesítést/végteljesítést annak pénzügyi és műszaki kimutatásával az érintett Munkák (illetve Munkák adott része) elszámolásának tervezett időpontja előtt legkésőbb 5 (öt) Munkanappal korábban, de minden esetben olyan módon, illetve időben írásban készre jelenti a Radel részére, hogy az érintett Munkák (illetve Munkák adott része) teljesítésére vonatkozóan az alábbi átadás-átvételi eljárás eredményeképpen történő teljesítésigazolás a Vállalkozási Szerződésben foglalt ütemtervben meghatározott (rész)határidőig kiállításra kerülhessen a Radel által.
- 5.2 A Radel a készre jelentés kézhezvételét követő 10 (tíz) Munkanapon belül kijelöli a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját az érintett Munkák (illetve Munkák adott része) Vállalkozási Szerződés feltételeihez (így különösen a Vállalkozási Szerződésben foglalt ütemtervhez és a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információk tartalmához) képest történő műszaki felmérésének és igazolásának érdekében.
- 5.3 Az érintett Munkákra (illetve Munkák adott részére) vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: „**Műszaki Átadás-átvételi Eljárás**”) során a Felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben - amennyiben az elkészült Munkák (illetve Munkák egyes részei) nem felelnek meg a Vállalkozási Szerződésben és/vagy a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információkban meghatározottaknak és/vagy az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek és/vagy a Kiviteli Standardoknak - a Felek írásban rögzítik az egyes hibákat és hiányosságokat, és ezen hibákat/hiányosságokat tartalmazó listát csatolják a jegyzőkönyvhöz, feltüntetve az érintett hibák és hiányosságok kijavítására vonatkozó határidő(ke)t is (a továbbiakban: „**Hiány- és Hibalista**”). Amennyiben a Vállalkozási Szerződés eltérően nem rendelkezik, úgy a Munkák egészére vonatkozó (végleges) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének további feltétele, hogy az alábbiakban meghatározott Próbaüzem sikeres legyen.
- 5.4 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lefolytatásának feltétele, hogy a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vagy azt megelőzően átadja a Radel részére az alábbi, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárással érintett Munkák eredményeként létrejött művek, Anyagok és Berendezések használatához és működtetéséhez szükséges magyar nyelvű jegyzőkönyveket és egyéb műszaki dokumentációt:
- 5.4.1 kivitelezési és megvalósulási dokumentáció;
- 5.4.2 szabványossági, érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyvek (amennyiben

- vannak ilyenek);
- 5.4.3 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap;
 - 5.4.4 minőségi tanúsítások (építész, gépész, elektromos) (amennyiben vannak ilyenek);
 - 5.4.5 beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok;
 - 5.4.6 gépkönyvek, kezelési, használati és karbantartási utasítások és jótállási jegyek;
 - 5.4.7 a Vállalkozási Szerződés és/vagy az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések által előírt teljesítmény-nyilatkozatok; továbbá
 - 5.4.8 minden, az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések által előírt, vagy a Radel által a Munkák elvégzésével összefüggésben észszerűen megkövetelt információ és dokumentum.
- 5.5 A Radel a Felek által közösen lefolytatott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményeként az alábbiak szerint jár el:
- 5.5.1 amennyiben Hiány- és Hibalista került felvételre, úgy az érintett Munkákra (illetve a Munkák adott részére) vonatkozó teljesítésigazolás kiadását elutasítja. Ezt követően a Vállalkozó a Munkák (illetve a Munkák adott részének) fentiek szerint való újabb készre jelentését megelőzően köteles a Hiány- és Hibalistán feltüntetett munkálatokat az abban meghatározott határidőn belül megfelelően és hiánytalanul elvégezni. Az ismételt készre jelentésnek a Radel részére történő megküldését követően a Felek ismételtlen lefolytatják a fentiek szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást.
 - 5.5.2 amennyiben Hiány- és Hibalista felvételére nem került sor, úgy a Vállalkozási Szerződés alkalmazásában a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményesen lefolytatásra került és a Radel kibocsátja a teljesítésigazolást a Vállalkozónak, amelyben meghatározza az adott Munka (illetve Munka-rész) elkészültének dátumát és a teljesítésigazolás alapján kibocsátható rész- vagy végszámla összegét.
- 5.6 Amennyiben az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés eltérően nem rendelkezik, úgy az utolsó (végleges) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lefolytatását megelőzően a Vállalkozó elvégzi a Beruházás és/vagy a Munkákkal érintett mű (így különösen gépek/berendezések) próbaüzemét (a továbbiakban: „**Próbaüzem**”), amelynek eredményét a Felek egy külön jegyzőkönyvben rögzítik. A Próbaüzem időtartama legalább 72 (hetvenkét) óra. Sikeresnek minősül a Próbaüzem, amennyiben a Beruházás és/vagy a Munkákkal érintett mű a Próbaüzem időtartama alatt folyamatosan a rendeltetésének megfelelően, mindenféle meghibásodás vagy egyéb nem tervezett leállás nélkül működik. Amennyiben a Próbaüzem sikertelen azt korlátlan alkalommal szükséges megismételni mindaddig, amíg a Próbaüzem sikeresnek nem bizonyul.
- 5.7 A Felek megállapodnak, hogy a részszámlák, illetve a végszámla kiállításának feltétele minden esetben a Munkákra (illetve a Munkák érintett részére) vonatkozó teljesítésigazolás Radel általi kiállítása.
- 5.8 A Munkák egészére vonatkozó utolsó (végleges) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lefolytatásával a Vállalkozó a szabályszerűen kiállított végszámlájának a kiegyenlítése esetén – az esetleges Visszatartás követelésének jogát ide nem értve – lemond valamennyi, az érintett Vállalkozási Szerződéssel, valamint a Vállalkozási Szerződés alapján teljesített szolgáltatásokkal összefüggésben a Radellel, a Megrendelővel és az előbbi személyek vezetői tisztségviselőivel, tagjaival/részvényeseivel, munkavállalóival, megbízottjaival és egyéb közreműködőkkel (a továbbiakban együttesen „**Érintettek**”) szemben fennálló minden esedékes vagy nem esedékes követeléséről és igényéről (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a vállalkozói díj, pótmunka megtérítése vagy sérelemdíj, illetve kártérítés jogcímén esetlegesen követelhető összegeket), valamint az Érintettekkel szembeni bármilyen közvetett vagy közvetlen igényérvényesítés lehetőségéről.

6. VÁLLALKOZÓ KIJELENTÉSEI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- 6.1 A Vállalkozó által tett egyéb kijelentéseken és szavatossági nyilatkozatokon túlmenően a Vállalkozó a következő kijelentéseket és szavatossági nyilatkozatokat teszi a Radel részére az egyedi Vállalkozási Szerződés aláírásával a Munkák kivitelezésével, valamint a Vállalkozási Szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek a teljesítésével összefüggésben:
- 6.1.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő pénzügyi fedezettel, Eszközökkel, emberi erőforrással (ideértve mind a tapasztalatot, képzést és létszámot is), képesítéssel és jogosultsággal rendelkezik a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez.
 - 6.1.2 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Vállalkozási Szerződésben teljesíteni vállalt Munkák a Vállalkozási Szerződésben foglaltak és a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információk szerint, azok tartalmának megfelelően megvalósíthatók.
 - 6.1.3 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a részére a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően átadott Kivitelezéssel Kapcsolatos Információkat a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően megvizsgálta,

- azok tervhibát vagy más egyéb hibát vagy hiányosságot nem tartalmaznak.
- 6.1.4 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy tudomással bír a Beruházás céljáról és egyéb körülményeiről, valamint a Beruházással érintett ingatlan(ok) (így különösen a munkaterület) fizikai, műszaki és geológiai adottságairól.
- 6.1.5 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Munkák teljesítése során az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseket és Kivitelezési Standardokat mindenkor betartja.
- 6.1.6 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik azzal a szaktudással és tapasztalattal, amely a Vállalkozási Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítéséhez, illetve a Beruházás megvalósításához szükséges.
- 6.1.7 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a személyzete és az Alvállalkozók megfelelően képzett, kompetens és a Munkák természetéhez és volumenéhez képest megfelelő tapasztalattal rendelkeznek, és ezzel összefüggésben megfelelnek az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek.
- 6.1.8 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Vállalkozási Szerződésben foglalt kötelezettségeit hatékonyan végzi, és mindenkor biztosítja a Munkák teljesítéséhez szükséges erőforrásokat megfelelő mennyiségben és minőségben a Munkák Vállalkozási Szerződésben foglalt ütemezés szerinti, illetve (vég)határidőben történő megvalósítása és befejezése érdekében.
- 6.1.9 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Vállalkozási Szerződésben foglalt szolgáltatások nyújtása során megfelelő jártassággal, odafigyeléssel és körültekintéssel jár el, amely egy megfelelően képzett és kompetens vállalkozótól, amely a hasonló típusú, természetű és komplexitású létesítmények terén tapasztalattal rendelkezik, ésszerűen elvárható.
- 6.1.10 Vállalkozó biztosítja, hogy nem kerülnek olyan Anyagok és Berendezések beépítésre, amelyek a használat idején közismerten károsak az egészségre vagy hátrányosak a biztonságra, illetve a Beruházással érintett létesítmény tartósságára vagy egyébként a Beruházással érintett létesítmény vagy a Munkák eredményeképpen létrejött mű rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát kizárják vagy korlátozzák, és a Radel rendelkezésére bocsát minden olyan igazolást, miszerint ilyen Anyagok és Berendezések nem kerültek megjelölésre vagy használatra.
- 6.1.11 Vállalkozó biztosítja, hogy minden, a Munkák megvalósítása során beépített minden Anyag és Berendezés új, és a Radel, valamint a Megrendelő igényeit és követelményeit minden tekintetben kielégíti.
- 6.1.12 Vállalkozó biztosítja, hogy a Munkák, amikor megvalósultak, minden teljesítmény specifikációnak és egyéb követelménynek megfelelnek, amelyet az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések, a Kivitelezési Standardok, a Vállalkozási Szerződés rendelkezései és a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információk tartalmaznak.
- 6.1.13 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Bizalmas Információkat szigorúan bizalmasan kezeli és azokról harmadik személyeknek (így különösen a Megrendelőnek) csak a Radel előzetes írásbeli hozzájárulásával ad bármilyen felvilágosítást, továbbá Bizalmas Információt a Radel előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem hoz nyilvánosságra, tesz közzé vagy teszi bármely módon harmadik személy részére hozzáférhetővé, és minden egyes esetben írásban külön-külön kikéri a Radel előzetes véleményét, amennyiben bármilyen kétsége merülne fel valamely információ bizalmas voltával kapcsolatban.
- 6.1.14 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy sem a Vállalkozó, sem a Vállalkozó Alvállalkozói, sem az érdekkörükben eljáró más személyek (így különösen a Vállalkozó Kapcsolt Vállalkozásai, tagjai, vezető tisztségviselői, munkavállalói vagy ezek bármely hozzátartozója) nem tesznek nyilvánosan vagy a szakmában tevékenykedő harmadik személy előtt semmilyen negatív tartalmú vagy egyébként dehonesztáló nyilatkozatot sem a Beruházással, sem a Radellel kapcsolatban.
- 6.1.15 Vállalkozó biztosítja, hogy az alatta lévő Alvállalkozói láncban minden Alvállalkozó (függetlenül az alvállalkozói/beszállítói láncban elfoglalt helyétől) megfelelően eleget tesz az E-Napló vezetési és lezárási kötelezettségének, továbbá a Fedezetkezelő (amennyiben van ilyen) által üzemeltetett fedezetkezelői-rendszerrel kapcsolatos kötelezettségeinek, és a Vállalkozó alatt lévő Alvállalkozói láncban nincsen olyan Alvállalkozó, amely a Fedezetkezelő (amennyiben van ilyen) által üzemeltetett fedezetkezelői-rendszerben, az E-Naplóban vagy az alvállalkozói-nyilvántartásban nem szerepel vagy oda valótlán adatot/tényt/információt/nyilatkozatot szolgáltat.
- 6.1.16 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az alatta lévő Alvállalkozói láncban egyetlen Alvállalkozó (függetlenül az alvállalkozói/beszállítói láncban elfoglalt helyétől) sem folytat közvetlen kommunikációt a

7. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

- 7.1 A Vállalkozó az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezőknek megfelelő kellékszavatosságot és a Ptk. 6:171. §-a szerint jótállást (a továbbiakban: „**Jótállás**”) vállal az általa kivitelezett Munkáknak a szerződés szerű teljesítésért (így különösen a Munkák, illetve a Munkák elvégzésével létrehozott mű rendeltetés szerű használatra való alkalmasságáért, minőségéért, mennyiségéért, teljesítményéért, illetve hiba- és hiánymentességéért).
- 7.2 A jótállási időszak a Munkák minden egyes része esetén a Munkák egészére vonatkozó utolsó (végleges) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődő 36 (harminchat) hónapos időszak (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”). A Munkák azon részeire, amelyekre az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezők a fenti Jótállási Időszaknál esetlegesen hosszabb kötelező jótállási időt írnak elő, az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezők által meghatározott jótállási idő az irányadó.
- 7.3 A Jótállás kiterjed különösen, de nem kizárólagosan arra, hogy a Vállalkozó által elvégzett Munkák (illetve a Munkák elvégzésével létrehozott mű)
- 7.3.1 minősége a Vállalkozási Szerződésnek, a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információknak, az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezőknek, a Kivitelezési Standardoknak és az egyéb Engedélyeknek megfelel;
- 7.3.2 a Vállalkozási Szerződés szerinti szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- 7.3.3 a Beruházással érintett létesítmény valamennyi, a rendeltetés szerű használatához szükséges Engedélyt megkapja (ideértve különösen, de nem kizárólag a használatbavételi engedélyt);
- 7.3.4 minden hiánytól és hibától mentesek; továbbá
- 7.3.5 a Jótállási Időszak alatt a rendeltetés szerű használat mellett hiány- és hiba (így különösen a használhatóság csökkenése, anyagfáradás, meghibásodás, leállás és/vagy teljesítmény-csökkenés) nem lép/merül fel.
- 7.4 A Radel a Jótállás és a kellékszavatosság alapján gyakorolható jogok érvényesítésének az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezőkben meghatározott sorrendjétől a saját belátása szerint bármikor eltérhet, továbbá a korábban választott jogról bármikor bármely másik jog gyakorlására térhet át anélkül, hogy ezzel összefüggésben bármilyen megtérítési vagy egyéb kötelezettség, illetve felelősség terhelné.
- 7.5 A Vállalkozó a Jótállási Időszakon belül köteles a szerződés teljesítésének időpontjában fennálló vagy a rendeltetés szerű használat mellett keletkező valamennyi hibát és/vagy hiányosságot a saját költségén kiküszöbölni. A jótállási kötelezettség teljesítése a Radelnek vagy a Megrendelőnek költséget nem okozhat, így amennyiben a jótállási kötelezettség teljesítéséhez további munkálatok (pl. eltakart Anyagok és Berendezések kibontása) elvégzése vagy egyéb költségek előlegezése szükséges, úgy ezen költségeket is a Vállalkozó köteles a Radel felhívása alapján megfelelően előlegezni és viselni.
- 7.6 Hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles haladéktalanul, de minden esetben legkésőbb 24 (huszonnégyszáz) órán belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és a hibát, illetve hiányosságot haladéktalanul, de legkésőbb a Radel által a körülményekre tekintettel meghatározott észszerű határidőn belül kijavítani. A vonatkozó hibák kijavítását követően a Vállalkozó köteles értesíteni a Radelt a javítás befejezéséről, a Radel pedig megerősíti a javítások befejezését, amennyiben a hibákat a Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően kijavításra kerültek.
- 7.7 Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Időszak alatt a szerződés teljesítésének időpontjában fennálló vagy a rendeltetés szerű használat mellett keletkező bármely hiba vagy hiányosság kiküszöbölését elmulasztja, a Radel vagy a Megrendelő azok megszüntetésére a saját észszerű megítélés alapján lépéseket tehet, illetve a szükséges munkákat más vállalkozótól megrendelheti a Vállalkozó költségére. Ezen javítások költségét a Vállalkozó köteles a Radel, illetve a Megrendelő részére a vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megtéríteni.
- 7.8 A Radel felhívására a Vállalkozó köteles legkésőbb a Jótállási Időszak lejártát megelőző 15. (tizenötödik) napon a Munkákat, illetve a Beruházással/Munkákkal érintett létesítményt a Radellel közösen átvizsgálni és jegyzőkönyvben rögzíteni az esetleges hibákat, illetve hiányosságokat (amennyiben vannak ilyenek). A Vállalkozó ezen hibáknak, illetve hiányosságoknak (amennyiben vannak ilyenek) a Radel által a körülményekre tekintettel meghatározott észszerű határidőn belül való kijavítására akkor is köteles, ha a hibajavításra már esetlegesen a Jótállási Időszak elteltét követően kerül majd sor.

8. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

- 8.1 A Radel a Jótállási Időszak utolsó napjának elteltéig jogosult visszatartani minden részszámlából, illetve a végszámlából a Munkák adott részére eső nettó Vállalkozási Díjnak a Vállalkozási Szerződésben meghatározott részét (a továbbiakban: „**Visszatartás**”).
- 8.2 A Visszatartás a Munkák egészére vonatkozó utolsó (végleges) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lefolytatásának napjáig a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének biztosítására, míg a Munkák egészére vonatkozó utolsó (végleges) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lefolytatását követően pedig a Vállalkozó Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek megfelelő kellékszavatossági és Jótállási kötelezettségeinek a biztosítására szolgál.
- 8.3 A Radel a Visszatartást jogosult felhasználni különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- 8.3.1 a Vállalkozóval vagy a Vállalkozó Kapcsolt Vállalkozásával szemben fennálló bármely fizetési kötelezettség kielégítése érdekében (így különösen a Radel kötbér- és kártérítési igényeinek a megtérítése érdekében), amennyiben a Vállalkozó vagy a Vállalkozó Kapcsolt Vállalkozása az érintett fizetési kötelezettséget annak esedékességekor nem vagy nem megfelelően teljesíti;
- 8.3.2 a kellékszavatossági és/vagy Jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák javításával kapcsolatos költségeinek a fedezésére, amennyiben az érintett hibáknak a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek megfelelő módon és határidőben történő javítását a Vállalkozó elmulasztja;
- 8.3.3 amennyiben a Vállalkozó bármely egyéb kötelezettségét nem szerződés szerűen teljesíti és ezzel összefüggésben a Radelnek bármilyen kártérítési vagy egyéb igénye keletkezik; továbbá
- 8.3.4 amennyiben a Vállalkozóval vagy a Vállalkozó bármely, a Radellel szemben Jótállásra vagy kellékszavatosságra kötelezett Kapcsolt Vállalkozásával szemben Megszűnési Esemény következik be (amelyet a Felek a jótállás és kellékszavatosság körében az érintett kötelezettségek teljesítésének Vállalkozó érdekkörében felmerülő lehetetlenülésének tekintenek), amelyhez a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, illetve jóváhagy.
- 8.4 Amennyiben a Visszatartás a Vállalkozó Kapcsolt Vállalkozásával szemben fennálló fizetési kötelezettség kielégítése okán vagy a Vállalkozó Kapcsolt Vállalkozását érintő Megszűnési Esemény bekövetkezése miatt kerül felhasználásra, úgy a Vállalkozó köteles az érintett Kapcsolt Vállalkozásával a Visszatartás Radel által történő felhasználásával összefüggésben haladéktalanul és teljeskörűen elszámolni, és ezzel összefüggésben a Vállalkozó nem jogosult a Radellel szemben semmilyen követelést vagy egyéb igényt érvényesíteni.
- 8.5 A részszámlákon, illetve a végszámlán a Vállalkozó a Visszatartás tényét és összegét minden egyes alkalommal köteles az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek megfelelően feltüntetni. A Radel a Visszatartás összege után kamatot nem fizet.
- 8.6 Amennyiben a Radel a Visszatartás összegét a végszámla kiállítását megelőzően felhasználja, úgy a Jótállási és szavatossági kötelezettségek biztosítása érdekében a Vállalkozó köteles a Visszatartás összegét a teljes nettó Vállalkozási Díj Vállalkozási Szerződésben meghatározott részének megfelelő összegre feltölteni. A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy ebben az esetben a feltöltéshez szükséges összeg a soron következő részszámlák, illetve a végszámla (amennyiben van ilyen) összegéből kerüljön a Radel által visszatartásra.
- 8.7 Amennyiben az egyedi Vállalkozási Szerződés rendelkezései alapján a Vállalkozó erre jogosult, úgy a Munkák egészére vonatkozó utolsó (végleges) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lefolytatását követően a Visszatartást egy azonos összegű, a Radel számára elfogadható beföldi székhelyű, kedvező piaci megítéléssel rendelkező hitelintézet által kibocsátott, első felszólításra teljesítendő, a Radel által előzetesen írásban elfogadott tartalmú és formájú bankgaranciával (a továbbiakban: „**Bankgarancia**”) válthatja ki.
- 8.8 Bankgarancia rendelkezésre bocsátása esetén Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Bankgarancia a Jótállási Időszak utolsó napját követően legalább további 60 (hatvan) naptári napig még érvényes, hatályos és lehívható legyen, azzal, hogy a Vállalkozó a Radelnek olyan Bankgaranciát is nyújthat, amelynek a lejárat ideje a fentieknél rövidebb, ez esetben azonban a Vállalkozó köteles a Radelnek az aktuális bankgarancia lejárat előtt legkésőbb 60 (hatvan) nappal minden esetben új Bankgaranciát nyújtani vagy a meglévő Bankgarancia időtartamát meghosszabbítani.
- 8.9 Amennyiben a Bankgarancia a Jótállási Időszak utolsó napját követő 60. (hatvanadik) naptári napot megelőzően bármely okból megszűnne, a Bankgarancia megszűnésének napját megelőzően legalább 60 (hatvan) nappal a Vállalkozó köteles a jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelő új Bankgaranciát vagy ahelyett Visszatartásként óvadékot a Radel rendelkezésére bocsátani, amelynek elmulasztása a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének

minősül. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőt elmulasztja, a Radel jogosult a Bankgaranciát teljes egészében lehívni, és a Vállalkozóval szemben fennálló igényeinek (ha fennáll ilyen igény) a kielégítését követően a fennmaradó összeget a saját számlájára átutalni, és a továbbiakban Visszatartásként kezelni.

- 8.10 A Bankgarancia lehívására egyebekben a Visszatartás felhasználására vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók.

9. RADEL JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1 Vállalkozási Díj megfizetése

- 9.1.1 A Radel köteles a Munkák szerződésszerű elvégzése esetén a Vállalkozó részére a Vállalkozási Díjat megfizetni.
- 9.1.2 A Radel az egyedi Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az egyedi Vállalkozási Szerződésben foglalt megrendeléshez szükséges önerőt biztosító pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 9.1.3 A Radel jogosult
- 9.1.3.1 a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló lejárt, esedékes kötbér- és kártérítési igényeit, illetve egyéb követeléseit; valamint
- 9.1.3.2 a Radel és a Vállalkozó között fennálló bármely egyéb jogviszony alapján a Radelnek a Vállalkozóval szemben fennálló bármely lejárt és esedékes pénzkövetelését
- a Radelnek a Vállalkozási Szerződés alapján a Vállalkozóval szemben fennálló Vállalkozási Díj megfizetésére irányuló vagy bármely egyéb fizetési kötelezettségébe a Ptk. 6:49. §-a alapján közvetlenül beszámítani (ideértve a Visszatartás összegéből való levonást is).

9.2 Munkák kivitelezése

- 9.2.1 A jelen ÁSZF-ben és az egyedi Vállalkozási Szerződésben foglalt egyéb rendelkezésektől függetlenül a Radel bármikor jogosult
- 9.2.1.1 az érintett egyedi Vállalkozási Szerződésben foglalt Munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni;
- 9.2.1.2 bármely munka anyagát, minőségét megváltoztatni;
- 9.2.1.3 bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni;
- 9.2.1.4 más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt Munkákat a Vállalkozó költségére, ha a Vállalkozó a Radel felszólítására, a Radel által megjelölt határidőn belül a kifogásolt, vagy hiányolt Munkákat nem javítja, illetve nem pótolja;
- 9.2.1.5 a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni; valamint
- 9.2.1.6 kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó Alvállalkozóit (alvállalkozói láncban elfoglalt helytől/szinttől függetlenül), helyszíni személyzetét, továbbá a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseitől, a Kivitelezéssel Kapcsolatos Információ tartalmától, az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezésektől, bármely Engedélytől vagy Kivitelezési Standardtól eltérően alkalmazott technológiát, illetve eszközöket.
- 9.2.2 A Radel bármikor ellenőrizheti a Munkák állását függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy valamely Alvállalkozója végzi. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei a Radel igényei szerint biztosítottak legyenek, így különösen köteles előzetesen értesíteni a Radelt, ha valamely munkarész eltakarásra kerül, továbbá, ha valamely Alvállalkozó részmunkájának átvételére kerül sor.
- 9.2.3 A Radel korlátozás nélkül jogosult
- 9.2.3.1 a Vállalkozónak átadott munkaterületre belépni, valamint ezen területen más vállalkozót munkavégzéssel megbízni, minden érintett vállalkozó egyidejű tájékoztatása mellett; továbbá
- 9.2.3.2 a munkaterületre való belépés szabályait meghatározni, valamint a belépést korlátozni, illetve megtiltani mindazon személyek számára, akik az ott folyó munkálatokra és/vagy a munkavégzés bármely résztvevőjére munkabiztonsági kockázatot jelenthetnek.

9.3 Felfüggesztés

- 9.3.1 A Radel bármikor jogosult a Vállalkozót utasítani a Munkák, vagy azok egy meghatározott részének a felfüggesztésére.
- 9.3.2 Amennyiben a Vállalkozó ilyen írásbeli utasítást kap, úgy haladéktalanul le kell állítania a Munkák

kivitelezését és köteles az értékcsökkenés, veszteség és károsodás ellen megfelelően biztosítani és tárolni azokat.

- 9.3.3 Amennyiben a Munkák vagy azok egy része felfüggesztésre kerül, úgy – kivéve, ha a Munkák felfüggesztésére a Vállalkozó érdekkörében felmerülő vagy neki felróható okból kerül sor – a Munkák, illetve azok érintett részének teljesítésére meghatározott határidők ezen felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbításra kerülnek.
- 9.3.4 Amennyiben a felfüggesztések együttes időtartama összességében meghaladja a 120 (százhusz) napot, úgy a Vállalkozó jogosult az érintett egyedi Vállalkozási Szerződést a Radelnek címzett egyoldalú írásbeli értesítéssel, azonnali hatállyal felmondani. 120 (százhusz) napot együttesen meg nem haladó felfüggesztések esetén azonban a Vállalkozó semmilyen követelést vagy igényt nem jogosult a Radellel szemben érvényesíteni a felfüggesztések tényére és azok következményeire tekintettel.

10. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

10.1 Vállalkozási Díj

- 10.1.1 Az egyedi Vállalkozási Szerződésekben kikötött díjazás összege az érintett Vállalkozási Szerződés szerződésszerű teljesítése és az ott meghatározott Munkák teljeskörű, komplett, valamint hiány- és hibamentes megvalósítása esetén illeti meg a Vállalkozót (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**).
- 10.1.2 Amennyiben az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés eltérően nem rendelkezik, akkor a Vállalkozási Díj átalánydíj, amely a Munkák szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza. Ennek megfelelően a Vállalkozási Díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére, illetve Eszközök beszerzésére, valamint Anyagok és Berendezések beszerzésére, beépítésére és beüzemelésére, amelyek a Munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükségesek, beleértve az adott Vállalkozási Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozási Díj meghatározásánál bármely okból figyelembe nem vett munkákat és az olyan munkákat is, amelyek nélkül a Munkák, a Munkák elvégzésével létrehozott mű, illetve a Beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka), figyelembe véve a helyszíni körülményeket, a Beruházás sajátosságait és az egyéb adottságokat.
- 10.1.3 A fentieknek megfelelően a Vállalkozási Díj többek között, de nem kizárólagosan magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, eszköz, rendszer és berendezés árát, valamint a beépítés és a tárolás költségeit, a kapcsolódó tervezési és organizációs költségeket, a munkabért és járulékait, a külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, a vámköltségeket, a Munkák teljesítéséhez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által elvégzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonással kapcsolatos összes költséget, a megfelelően képzett személyzet személyes jelenlétének biztosításával kapcsolatos költségeket és minden egyéb, az érintett Vállalkozási Szerződés szerinti Munkák teljesítésével kapcsolatos költséget és kiadást.
- 10.1.4 A Ptk. 6:246. § rendelkezéseitől eltérően a Vállalkozót a Vállalkozási Díj és bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítására törvényes zálogjog nem illeti meg, és a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával a törvényes zálogjogáról (beleértve annak érvényesítését is) kifejezetten, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

10.2 Számla kiállítása és fizetési feltételek

- 10.2.1 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben foglalt ütemezés szerint, az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezésekben és a Vállalkozási Szerződésben foglalt egyéb feltételeken túlmenően kizárólag az alábbi feltételek mindegyikének teljesülése esetén jogosult bármely részszámla, illetve végszámla kibocsátására:
- 10.2.1.1 a Vállalkozó az 5.4 pontban foglalt jegyzőkönyveket és egyéb műszaki dokumentációkat hiánytalanul átadta a Radel részére;
- 10.2.1.2 a vonatkozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményesen lefolytatásra került és a Radel kibocsátotta a vonatkozó teljesítésigazolást; valamint
- 10.2.1.3 az érintett részszámla, illetve végszámla vonatkozásában a Vállalkozó hitelt érdemlő formában a Radel rendelkezésére bocsátotta a Vállalkozó teljesítésében részt vevő

Alvállalkozók arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatainak az eredeti példányát, miszerint az Alvállalkozók az elvégzett munkák, illetve teljesített kötelezettségek után a vonatkozó Alvállalkozói Szerződéseknél megfelelően teljes mértékben kifizetésre kerültek.

- 10.2.2 A Radel a Vállalkozási Díjat a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bankszámlájára, banki átutalás útján köteles az érintett részszámla, illetve vég számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül megfizetni. A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. A Vállalkozási Díjat akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Radel bankszámlája az érintett összeggel visszavonhatatlanul megterhelésre kerül az érintett számlavezető pénzügyi intézmény által.
- 10.2.3 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bankszámlaszáma helyesen került rögzítésre, és annak esetleges változása esetén a Radelt a változással érintett napon írásban tájékoztatja. A késedelmes tájékoztatásból eredő minden kár kizárólag a Vállalkozót terheli.
- 10.2.4 A Vállalkozónak a számlakiállítással, illetve a számla kézbesítésével kapcsolatos késedelme a Radel egyidejű fizetési késedelmét kizárja.
- 10.2.5 A Radel továbbá semmilyen esetben sem felelős
- 10.2.5.1 az esetleges banküzemi problémák miatti késedelemért;
 - 10.2.5.2 semmilyen olyan késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és/vagy a Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak, vagy az érintett számla bármely más okból nem alkalmas arra, hogy a Radel a számlát határidőben és szerződésszerűen kiegyenlítsse; továbbá
 - 10.2.5.3 a Fedezetkezelő (amennyiben van ilyen) esetleges késedelméért, eljárásáért vagy mulasztásáért.
- 10.2.6 Valamely részszámla, illetve vég számla határidőben történő kiegyenlítésének elmulasztása kizárólag akkor minősülhet a Vállalkozási Szerződés Radel által történő megszegésének, amennyiben (i) az érintett számlát a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés és az Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezéseknek megfelelően állította ki; (ii) az érintett számlát bizonyíthatóan kézbesítette a Radel részére; és (iii) az érintett számla megalapozottságát és tartalmát a Radel annak kézbesítését követő 10 (tíz) munkanapon belül nem vitatta.

10.3 Skontó Kérelem

- 10.3.1 Feltéve, hogy az egyedi Vállalkozási Szerződés rendelkezései ezt kifejezetten lehetővé teszik, amennyiben a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kiállított részszámláját, illetve vég számláját a Vállalkozó ezirányú írásbeli kérelmének (a továbbiakban: „**Skontó Kérelem**”) megfelelően a Radel a Vállalkozási Szerződésben meghatározott fizetési határidő helyett korábban, az érintett számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belüli teljesíti, úgy a Radel az érintett részszámla, illetve vég számla nettó összegét alapul véve 3% (három százalék) skontó (azaz előteljesítési kedvezmény) (a továbbiakban: „**Skontó Kedvezmény**”) érvényesítésére jogosult.
- 10.3.2 A Radel minden esetben a saját belátása szerint jogosult mérlegelni, hogy ténylegesen teljesíti-e a Vállalkozó Skontó Kérelmét és az érintett Skontó Kérelem semmilyen esetben sem keletkeztethet a Radel oldalán bármilyen kötelezettséget, még abban az esetben sem, ha a Radel az érintett Skontó Kérelem vonatkozásában elfogadó nyilatkozatot tett. Ennek megfelelően, amennyiben a Radel a Vállalkozó Skontó Kérelmére vonatkozóan elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy az semmilyen esetben sem értelmezhető akként, hogy (i) a Radel kötelezettséget vállalt az érintett fizetési kötelezettségnek a Vállalkozási Szerződésben foglalt határidőnél korábban történő teljesítésre, és/vagy (ii) a Vállalkozási Szerződés az érintett fizetési határidő tekintetében módosításra került volna. A Radelt továbbá nem terheli semmilyen felelősség azzal összefüggésben, hogy a Skontó Kérelem ellenére a Radel a Vállalkozási Szerződésben meghatározott fizetési határidőnél nem teljesíti korábban az érintett részszámlát, illetve vég számlát.
- 10.3.3 Amennyiben a fentieknek megfelelően Skontó Kedvezmény kerül alkalmazásra, úgy a Vállalkozási Díj az érintett Skontó Kedvezmény összegével megfelelően automatikusan csökkentésre kerül, azzal, hogy a Skontó Kedvezmény nem érinti a Vállalkozási Szerződésben meghatározott Visszatartás, valamint a jelen ÁSZF-ben meghatározott kötbérek összegét.

11. E-NAPLÓ

- 11.1 A Munkák kivitelezésével összefüggésben a Felek közötti kapcsolattartás elsődleges írásbeli eszköze az E-Napló. A munkaterület átadás-átvételét, illetve annak körülményeit a Felek az E-Naplóban is kötelesek rögzíteni. A Vállalkozó köteles az E-Naplót a munkaterület átadás-átvétele időpontjától kezdve a mindenkor hatályos Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseknek megfelelően vezetni.
- 11.2 Az E-Naplóban a Felek képviselői rögzítenek minden olyan tényt, feltételt, állapotot vagy egyéb körülményt, amely a Munkák megvalósításával kapcsolatos, különös tekintettel azokra a körülményekre, amelyek korlátozzák, gátolják vagy megnehezítik a Munkák Vállalkozási Szerződésben (beleértve az annak részévé váló jelen ÁSZF-et is) foglalt feltételeknek mindenben megfelelő teljesítését vagy egyéb módon hátrányosan befolyásolják a Munkák megvalósítását.
- 11.3 A Vállalkozó az E-Naplóban köteles továbbá valamennyi egyéb lényeges adatot, körülményt és utasítást az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések szerint rögzíteni, azzal, hogy az E-Naplóban tett bejegyzésen túl külön is köteles a Radel a Vállalkozási Szerződés (beleértve az annak részévé váló jelen ÁSZF-et is) teljesítését érintő bármely lényeges körülményről írásban értesíteni.
- 11.4 A Vállalkozó köteles a Radel bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, illetve a Radel utasításait követni.
- 11.5 A Felek az E-Naplóba való bejegyzésre az általuk meghatalmazott személyeket kötelesek az E-Naplóban feltüntetni. Az E-Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, illetve bármely egyéb nyilatkozat bejegyzésére kizárólag az E-Naplóban feltüntetett személyek jogosultak.
- 11.6 A Vállalkozó köteles az E-Naplót naprakész állapotban tartani akként, hogy minden munkavégzéssel érintett napon történjen bejegyzés. Amennyiben az érintett napon munkavégzés nem történik, úgy napi jelentés nem szükséges, azonban ezt a tényt - a várható, következő munkavégzéssel érintett nap megjelölésével - az utolsó munkavégzéssel érintett napon köteles a Vállalkozó bejegyezni.
- 11.7 A Vállalkozó a Munkák maradéktalan, hiba és hiánymentes teljesítésére vonatkozóan a Radel által kiadott (aláírt) teljesítésigazolás kézhezvételét követő legkésőbb 3 (három) Munkanapon belül köteles az E-Naplót lezárni.
- 11.8 Az E-Naplóban a Munkákkal kapcsolatos bármely, különösen a Munkák készülttségére vonatkozó bejegyzés semmilyen módon nem tekinthető a Munkák Radel által történő átvételének.
- 11.9 A Kivitelezési Rendelet 26. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a Radel a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt a saját belátása szerint bármikor jogosult a Vállalkozótól átvenni a Vállalkozó E-Naplójának (illetve alnaplójának) a vezetését (beleértve a Vállalkozóval szerződéses viszonyban álló további Alvállalkozók e-alnaplójának a vezetését is), amelyhez a Vállalkozó az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és egyúttal erre az esetre meghatalmazza a Radelt az E-Naplójának (illetve alnaplójának) a vezetésére (ideértve az építési napló, illetve alnapló lezárását is). A Radel az E-Napló (illetve alnapló) vezetésének az átvétele esetén a Ptk. 6:191. § (4) bekezdése alapján jogosult a Vállalkozási Szerződést erre vonatkozóan egyoldalúan megfelelően módosítani. A Radel az E-Napló (illetve alnapló) vezetésével kapcsolatban a saját belátása szerint bármikor jogosult közreműködők (illetve al meghatalmazottak) igénybevételére.

12. SZELLEMI ALKOTÁSOK

- 12.1 A Radel és a Radel által meghatározott harmadik személyek (így különösen a Megrendelő és a Beruházás mindenkori tulajdonosa) részére a Vállalkozási Szerződés szerint elkészített, összeállított vagy átadott terv, tervdokumentáció, adatbázis, szoftver, védett ismeret vagy egyéb szellemi alkotás (a továbbiakban: „**Szellemi Alkotás**”) vonatkozásában a Vállalkozó kizárólagos, visszavonhatatlan, átruházható és valamennyi, így különösen időben, terjedelemben, földrajzilag valamint a felhasználás módja, mértéke és célja tekintetében korlátlan felhasználási jogot enged, amely magában foglalja különösen a (i) terjesztés (ii) többszörözés; (iii) kiállítás, és (iv) átdolgozás (módosítás, javítás) jogát, ide értve azt a jogot is, hogy a Radel, illetve a Radel által meghatározott harmadik személyek (így különösen a Megrendelő és a Beruházás mindenkori tulajdonosa) bármikor és bármilyen módon megváltoztassa (átdolgozza) vagy bármilyen más módon felhasználja vagy hasznosítsa a Szellemi Alkotásokat.
- 12.2 A felhasználási jog az Szjt.-ben felsorolt valamennyi lehetséges felhasználási módra kiterjed.
- 12.3 A Radel a Vállalkozási Szerződés alapján kizárólagos jogot szerez arra, hogy a Szellemi Alkotások tekintetében harmadik személy részére jogosultságot (felhasználási jogot) biztosítson, vagy harmadik személy részére azt értékesítse, illetve a Szellemi Alkotásokat bármely egyéb módon hasznosítsa.
- 12.4 A Szellemi Alkotások további felhasználására, hasznosítására a Vállalkozó nem jogosult. A Szellemi Alkotások

- bármilyen jellegű és bárminemű korlátozástól mentes felhasználására kizárólagosan a Radel és a Radel által meghatározott harmadik személyek (így különösen a Megrendelő és a Beruházás mindenkori tulajdonosa) jogosultak.
- 12.5 A Vállalkozási Díj kikötésére tekintettel - a jelen ÁSZF alapján a Radelnek átengedett korlátlan felhasználási jogok tekintetében - a Vállalkozó további igény érvényesítésére nem jogosult a Szellemi Alkotások felhasználásával kapcsolatban.
- 12.6 A Vállalkozási Szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szellemi Alkotások, illetve az azokhoz felhasznált és szerzői jogi oltalom alatt álló műveknek vagy kapcsolódó jogi védelem alatt álló egyéb teljesítményeknek a jogosultja ő maga, vagy a jogosult(ak)tól a jelen ÁSZF-ben foglalt felhasználásra vonatkozó engedélyt beszerezte, ennek következtében a Radel részére átadott Szellemi Alkotások (illetve azok felhasználásai) nem sértik harmadik személyek szerzői vagy más jogait.
- 12.7 A Vállalkozó köteles a jelen 12. pontban meghatározott joghatások kiváltásához, azaz a Szellemi Alkotáshoz kapcsolódó felhasználási engedély megadásához, illetve a felhasználási jogok gyakorlásához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtenni (ideértve bármely okirat aláírását és egyéb nyilatkozat későbbi megtételét), amennyiben a Vállalkozási Szerződés (amelynek a jelen ÁSZF részévé válik) aláírása ehhez nem elegendő. Amennyiben a fenti joghatások kiváltásához vagy a Munkák vagy egyéb szolgáltatások teljesítése során vagy azzal összefüggésben létrejött Szellemi Alkotással kapcsolatos jogok védelméhez a Vállalkozó bírósági vagy hatósági eljárásban való közreműködése szükséges, a Vállalkozó köteles a Radel utasításainak megfelelően eljárni, és köteles a Radel által meghatározott személyt képviselőnek ellátása céljából meghatalmazni.
- 12.8 A Radel részére felhasználásra átengedett vagy átadott Szellemi Alkotások felhasználására vonatkozó jogai a Vállalkozási Szerződés megszűnése esetén is fennmaradnak. A Felek a Vállalkozási Szerződés aláírásával az Szt. 51.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott, törvényes felmondási jog gyakorlásának lehetőségét egyező akaratú kifejezetten kizárják.
- 12.9 Amennyiben a Vállalkozó bármely harmadik személy Szellemi Alkotásokkal kapcsolatos jogát megsérti és ezen harmadik személy a Radellel vagy a Radel engedélye alapján eljáró személlyel szemben bármilyen igényt, illetve követelést támaszt vagy pert indít, úgy a Vállalkozó köteles a Radelt, illetve az érintett harmadik személyt annak kérésére folyamatosan, teljes mértékben mentesíteni bármely természetű per, kiadás, igény, követelés, költség és felelősség alól, amely a Radel részére átadott vagy felhasználásra átengedett Szellemi Alkotások Radel (illetve érintett harmadik személy) általi felhasználásával, használatával, hasznosításával, birtoklásával vagy a fenti felhasználási jogok más módon való gyakorlásával kapcsolatban merül fel.

13. FELELŐSSÉG

- 13.1 Amennyiben a Vállalkozó bármely kijelentése vagy szavatossági nyilatkozata valótlanul bizonyul vagy azzá válik, vagy a Vállalkozó más módon megszegi a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseit (beleértve a jelen ÁSZF rendelkezéseit is) és ennek következtében a Radelt bármilyen kár vagy egyéb hátrány éri és/vagy a Radellel szemben bármely harmadik személy (ideértve bármely bíróságot vagy hatóságot is) bármilyen követelést vagy igényt érvényesít, bírságot szab ki vagy más hátrányos jogkövetkezményt alkalmaz (ideértve bármely összeg Fedezetkezelő vagy Megrendelő általi kifizetésének a visszatartását is), úgy a Vállalkozó a Radel írásbeli felszólítására haladéktalanul köteles
- 13.1.1 megtéríteni a Radel részére a Radel teljes kárát (beleértve az elmaradt hasznot is, bármiféle korlátozás nélkül); továbbá
- 13.1.2 megfizetni a Radel részére azt az összeget, amellyel a Radel olyan helyzetbe hozható, amilyenben akkor lenne, ha a Vállalkozási Szerződés nem került volna a Vállalkozó által megszegésre (ideértve azt az esetet is, ha a szerződésszegés abban áll, hogy a Vállalkozó bármely kijelentése vagy szavatossági nyilatkozata valótlanul bizonyul vagy azzá válik); továbbá
- 13.1.3 mentesíteni a Radelt valamennyi harmadik személy által érvényesített igény vagy követelés, illetve kiszabott bírság vagy alkalmazott más hátrányos jogkövetkezmény alól.
- 13.2 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek a teljesítését a saját felelősségére végzi. A szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegés esetét ide nem értve a Radel a Vállalkozót ért semmilyen kárért (beleértve a Radel szerződésszegésével okozott károkat is az említett kivételekkel) nem vállal semmilyen felelősséget és minden ilyen kárért való felelősségét kifejezetten kizárja.
- 13.3 A Vállalkozási Szerződéssel összefüggésben a Vállalkozó kizárólag a Radellel szemben és csak a jelen ÁSZF rendelkezései szerint jogosult bármilyen követelést vagy igényt érvényesíteni és semmilyen jogalapon vagy

jogcímen nem jogosult a Vállalkozási Szerződéssel vagy a Munkák kivitelezésével összefüggésben semmilyen követelést vagy igényt érvényesíteni, illetve jogorvoslati jogot gyakorolni a Radel vezető tisztségviselőivel, valamint munkavállalóival szemben. Az érintett harmadik személyek jogosultak a fenti felelősségkorlátozásra (illetve felelősségkizárássra) közvetlenül is hivatkozni bármely bíróság vagy hatóság előtt abban az esetben, ha a Vállalkozó a fentiek ellenére bármilyen követelést vagy igényt kívánna érvényesíteni, illetve bármilyen jogorvoslati jogot kívánna gyakorolni az említett harmadik személyekkel szemben.

14. IGÉNYÉRVÉNYESÍTÉS SZABÁLYAI

- 14.1 A Vállalkozási Szerződés Radel által való megszegése esetén a Vállalkozó által igénybe vehető egyedüli és kizárólagos jogorvoslat a Radellel szembeni kártérítési igény érvényesítése, illetve – amennyiben ezt a Radel a saját belátása szerint a károk megtérítése helyett vállalja – a szerződésszegés orvoslásának/tehermentesítésnek/kijavításnak a követelése vagy az elvitel jogának a gyakorlása.
- 14.2 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés alapján semmilyen jogcímen nem jogosult arra (és a Vállalkozási Szerződés aláírásával kifejezetten lemond ezen jogáról, illetve jogorvoslati lehetőségéről), hogy – a fenti 13.2 pontban meghatározott kivétellel – elmaradt vagyoni előny vagy más következményi kár megtérítése iránti igényt támasszon a Radellel szemben.
- 14.3 Abban az esetben, ha a Vállalkozó tudomást szerez bármilyen olyan körülményről, amely a Radellel szembeni igény vagy követelés érvényesítésének alapjául szolgálhat, akkor köteles az említett körülményről való tudomásszerzést követő lehető legrövidebb időn belül, de minden esetben legkésőbb a tudomásszerzést követő 20 (húsz) Munkanapon a Radelt írásban értesíteni az adott igény vagy követelés fennállásáról. A Vállalkozó ezen írásbeli értesítésének észszerű mértékben részleteznie kell az adott igényt, illetve követelést és azokat a tényeket, illetve körülményeket (amennyiben ezek a Vállalkozó számára ismertek), amelyek a fennálló vagy jövőben esedékessé váló igény vagy követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak, továbbá az érintett igény vagy követelés Vállalkozó által becsült összegét (ha és amennyiben ez a Vállalkozó számára ismert).
- 14.4 A Radel nem vonható felelősségre semmilyen igény vagy követelés tekintetében (és nem kötelezhető ezek teljesítésére), csak ha a Radel az érintett igény vagy követelés fennállásáról a 14.3 pontban foglaltaknak megfelelő írásbeli értesítést kap a Vállalkozótól legkésőbb a Jótállási Időszak elteltét követő 60 (hatvan) napon belül.
- 14.5 A Vállalkozási Szerződés alkalmazásában elévültnek és megszűntnek kell tekinteni és Radellel szemben a továbbiakban nem érvényesíthetők azok az igények és követelések, amelyeket
- 14.5.1 a Vállalkozó a fenti 14.3 pontban meghatározott határidőben nem jelentett be a Radelnek,
- 14.5.2 a Vállalkozó a fenti 14.4 pontban meghatározott (vég)határidőben nem jelentett be a Radelnek, továbbá
- 14.5.3 a Vállalkozó a fent említett határidők megtartásával ugyan bejelentett a Radelnek, azonban azokat a Radel elutasította és a Vállalkozó az elutasításról való tudomásszerzést követő 60 (hatvan) napon belül nem kezdeményezett fizetési meghagyásos eljárást vagy polgári peres eljárást a Radellel szemben az érintett igények, illetve követelések érvényesítése érdekében.
- 14.6 A Vállalkozó a Radellel szemben fennálló fizetési kötelezettségeit sem részben, sem egészben nem jogosult beszámítás útján teljesíteni.

15. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

15.1 Szerződés megíjúsulása

Amennyiben a Vállalkozási Szerződés

15.1.1 a Vállalkozó szerződésszegése miatt,

15.1.2 más olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, vagy

15.1.3 más egyéb olyan okból, amely a fentiek hiányában is a Vállalkozó kockázatát képezi vagy a Vállalkozó érdekkörében merül fel

megszűnik vagy megszüntetésre kerül, akkor a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés megszűnésének napján egy összegben a teljes nettó Vállalkozási Díj 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összegű megíjúsulási kötbért fizetni a Radel részére.

15.2 Késedelmi kötbér

15.2.1 A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés (ideértve az annak részévé váló jelen ÁSZF rendelkezéseit) alapján fennálló bármely kötelezettségének a késedelmes teljesítése (ideértve különösen, de nem kizárólag a Munkák Vállalkozási Szerződésben foglalt ütemezés szerint történő teljesítésével

kapcsolatos bármely késelemet) esetén késelemi kötbért köteles fizetni a Radel részére a késelem minden egyes megkezdett napjára vonatkozóan.

- 15.2.2 Amennyiben a jelen ÁSZF és/vagy az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés az adott szerződészegés vonatkozásában eltérő kötbértételt nem állapít meg, akkor a késelemi kötbér egy napi összege a teljes nettó Vállalkozási Díj 0,5%-a (azaz fél százalék) a késelemmel érintett minden egyes megkezdett naptári napra vonatkozóan.

15.3 Egyéb szerződészegésekkel kapcsolatos kötbérek

15.3.1 *Kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos előírások megsértése*

Amennyiben a Vállalkozó (ideértve a Vállalkozó munkavállalóit, Alvállalkozóit és egyéb közreműködőit is) megszegnek bármely, a munkaterületen folytatott tevékenységgel kapcsolatos, Alkalmazandó Jogszabályi Rendelkezést, illetve a jelen ÁSZF-ben vagy Engedélyben foglalt előírást (a továbbiakban: „Szabályszegés”), akkor a Vállalkozó köteles a Radel felszólítására az alábbiakban meghatározott összegű kötbért fizetni a Radel részére:

Szabályszegés	Kötbér
A dohányzási tilalom megszegése (kivéve a kijelölt területen).	50.000 Ft
Egyéni védőfelszerelés (sisak, munkabakancs, fényvisszaverő mellény stb.) viselésének elmulasztása.	50.000 Ft
Nem megfelelő létrák használata (sérült, stb.).	100.000 Ft
Sérült vagy egyébként nem megfelelő elektromos berendezések, eszközök, hosszabbítók, kábelek stb. használata.	50.000 Ft
Munkavédelmi szabályoknak nem megfelelő állvány járófelület (korlát nélkül, rögzítetlen járóelemek, nem megfelelő szélesség stb.) használata.	50.000 Ft
Olyan állványzatok használata, amelyek nem az előírásoknak megfelelően készültek és vannak használatban (pl. állvány nincsen kikötve, állványon többen tartózkodnak stb.).	100.000 Ft
A nyílások, aknák, tárgyakon belüli váltások megfelelő lezárásának elmulasztása, tető-szélek biztosításának elmulasztása.	100.000 Ft
Magassági munkavégzés megfelelő biztosítás nélkül (rögzítés, korlát, háló).	100.000 Ft
Szállítmányok/terhek szabálytalan rögzítése és szállítása.	100.000 Ft
Sérült rögzítőeszközök használata.	50.000 Ft
Ittas vagy bódult személyek a munkaterületen (az adott személyt azonnal el kell távolítani a munkaterületről).	100.000 Ft
Személyszállítás nem arra megfelelő szállítóeszközzel vagy géppel.	100.000 Ft
Nem megfelelően felépített állványzat (instabil, korlátok nélkül, leesés elleni védelem hiánya személyek, anyagok és tárgyak tekintetében stb.).	100.000 Ft
Közvetlen életveszélyt előidéző helyzet miatti munkaleállítás.	1.000.000 Ft
A hulladékkezelési és hulladékgazdálkodási szabályok megszegése.	100.000 Ft

Szemetelés a Beruházással érintett ingatlanok területén.	50.000 Ft
A környezetvédelmi előírások megsértése, kibocsátási/terhelési határértékek túllépése.	100.000 Ft
Környezeti káresemény bejelentésének elmulasztása.	100.000 Ft
A vagyonvédelmi szabályok megsértése.	100.000 Ft
A tisztasági előírások megszegése.	60.000 Ft
Vegyí és veszélyes anyagok, készítmények és hulladékok nem megfelelő felhasználása és tárolása.	200.000 Ft
Rendezetlen munkaterület, nem megfelelő anyag és terméktárolás (ide nem értendő a vegyi/veszélyes anyagok, készítmények és hulladékok tárolását).	100.000 Ft
A munkaterületen rendelkezésen tartandó iratok (egyéni védőeszközök felülvizsgálatának jegyzőkönyvei, kézi szerszámok éves felülvizsgálatnak a jegyzőkönyvéi, tűzvédelmi szakvizsgák, illetve emelőgépek jogosítványai, hegesztésekhez használt gázpalackok dokumentumai stb.) rendelkezésre nem állása.	60.000 Ft
Diffúz porzás elleni védekezés elmulasztása.	60.000 Ft
Ideiglenes zajkibocsátási határérték igénylésének elmulasztása.	80.000 Ft
Bármely egyéb, a jelen kötbér táblázatban külön nem nevesített szabályszegés.	100.000 Ft

15.3.2 Munkaterület kiürítésének elmulasztása

Amennyiben a Vállalkozó a Munkák (illetve a Munkák adott részének) kivitelezését követően elmulasztja megfelelő módon kiüríteni és a Radel részére visszaszolgáltatni a munkaterületet vagy annak bármely részét (ide nem értve a munkaterület azon részét, amely a Felek megállapodása szerint szükséges az esetleges hibák kijavításához), akkor a Vállalkozó az alábbiak szerint köteles kötbért fizetni a Radel részére:

- 15.3.2.1 a kötbér összege 1.000.000 Ft (azaz egymillió forint), amennyiben a munkaterület nem kerül kiürítésre és visszaszolgáltatásra az érintett Munkák átadás-átvételének időpontját követő 1 (egy) Munkanapon belül;
- 15.3.2.2 a kötbér összege 1.500.000 Ft (azaz egymillió-ötszáz ezer forint), amennyiben a munkaterület nem kerül kiürítésre és visszaszolgáltatásra az érintett Munkák átadás-átvételének időpontját követő 3 (három) Munkanapon belül; illetve
- 15.3.2.3 a kötbér összege 5.000.000 Ft (azaz ötmillió forint), amennyiben a munkaterület nem kerül kiürítésre és visszaszolgáltatásra az érintett Munkák átadás-átvételének időpontját követő 5 (öt) Munkanapon belül.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja kiüríteni és visszaszolgáltatni a munkaterületet, a Radel jogosult azt önhatalommal birtokba venni és kiüríteni vagy kiüríttetni egy általa meghatározott harmadik személlyel, és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségeit és kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A Vállalkozási Szerződés aláírásával a Vállalkozó a munkaterület önhatalommal történő visszavételéhez kifejezetten hozzájárul.

15.3.3 Kellékszavatossági és/vagy Jótállási kötelezettség teljesítésének elmulasztása

Amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik a kellékszavatossági és/vagy Jótállási kötelezettségeivel összefüggésben a bejelentett hibák felmérésével és/vagy kijavításával, a fizetendő késedelmi kötbér napi összege 300.000 Ft (azaz háromszáz ezer forint) a késedelem minden egyes naptári napjára

vonatkozóan.

15.3.4 *Biztosítás idő előtti megszűnése*

Amennyiben a Vállalkozó Biztosítása (és/vagy a Biztosítás alapján a biztosító fedezetvállalása) a kivitelezés időtartama alatt (beleértve a Jótállási Időszakot is) bármikor bármely okból megszűnik és a Biztosítást (illetve az annak alapján fennálló fedezetet) a Vállalkozó nem állítja haladéktalanul, de minden esetben legkésőbb 3 (három) Munkanapon belül helyre vagy nem köt a fenti határidőn belül a Biztosítással azonos fedezetet nyújtó, a Radel által előzetesen írásban jóváhagyott más megfelelő biztosítást, úgy a Biztosítás (illetve az annak alapján fennálló fedezet) helyreállításának napjáig, illetve az azt kiváltó más megfelelő biztosítás megkötésének napjáig a Vállalkozó köteles a Radel részére minden egyes érintett nap vonatkozásában 200.000 Ft (azaz kétszázezer forint) összegű napi kötbért fizetni.

15.3.5 *Alvállalkozókkal kapcsolatos kötelezettségek megszegése*

15.3.5.1 Amennyiben

- 15.3.5.1.1 a Vállalkozó a bármely Alvállalkozójával szemben fennálló fizetési kötelezettségét annak esedékességekor bármely okból nem teljesíti; és/vagy
- 15.3.5.1.2 Fedezetkezelő közreműködése esetén a Vállalkozó bármely Alvállalkozóját elmulasztja megfelelően tájékoztatni a Fedezetkezelő közreműködéséről, személyéről, illetve jogszabályban meghatározott adatairól és/vagy nem teszi lehetővé valamely Alvállalkozójának a fedezetkezelői rendszerbe való bejelentkezését,

úgy a Vállalkozó eseményeként és érintett Alvállalkozónkként a nettó Vállalkozási Díj 3%-ának (azaz három százalékának) megfelelő összegű, de minden esetben legalább 3.000.000 Ft (azaz hárommillió forint) összegű kötbért köteles fizetni a Radel részére, annak felszólítására.

15.3.5.2 Amennyiben a Vállalkozó alatt a szerződéses láncolatban olyan Alvállalkozó vesz részt a Munkák kivitelezésében,

- 15.3.5.2.1 amely nem tesz eleget az E-Naplóba történő belépésre vonatkozó kötelezettségének;
- 15.3.5.2.2 amely nem tesz eleget az E-Napló lezárására vonatkozó kötelezettségének;
- 15.3.5.2.3 amely a foglalkoztatási-, adózási és/vagy társadalombiztosítási szabályok megszegésével foglalkoztat személyeket;
- 15.3.5.2.4 amely Fedezetkezelő közreműködése esetén nem tesz eleget a fedezetkezelői rendszerbe történő bejelentkezéssel, valamint fedezetkezelői rendszerrel kapcsolatos tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségének, vagy a Fedezetkezelőnek valótlan adatot szolgáltat;
- 15.3.5.2.5 amely a Radel előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül közvetlen kommunikációt folytat a Megrendelővel vagy a Beruházás építetőjével; vagy
- 15.3.5.2.6 amelynek Alvállalkozói Szerződése nem felel meg a jelen ÁSZF rendelkezéseinek,

úgy a Vállalkozó eseményeként és érintett Alvállalkozónkként a nettó Vállalkozási Díj 3%-ának (azaz három százalékának) megfelelő összegű, de minden esetben legalább 3.000.000 Ft (azaz hárommillió forint) összegű kötbért köteles fizetni a Radel részére, annak felszólítására.

15.3.6 *Titoktartási kötelezettség megszegése*

Amennyiben a Vállalkozó bármely okból megszegi a Bizalmas Információk kezelésével kapcsolatos, illetve titoktartási kötelezettségeit, úgy szerződésszegésenként köteles a Radel részére, annak felszólítására, 2.000.000 Ft (azaz kétfélmillió forint) összegű kötbért fizetni.

15.4 Kötbérvételek érvényesítése

15.4.1 A Radel – választása szerint – jogosult a fenti kötbérek összegét a Vállalkozó értesítésével egyidejűleg az esedékes Vállalkozási Díj összegébe beszámítani.

15.4.2 A Radel minden esetben jogosult a fenti kötbérvételek érvényesítése mellett a fenti kötbérek

összegét meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

- 15.4.3 A fenti kötbérkövetelések érvényesítésén túlmenően a Radel minden esetben jogosult gyakorolni a Vállalkozóval szemben a Vállalkozási Szerződés rendelkezései, valamint az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések alapján rendelkezésére álló valamennyi egyéb jogát és jogorvoslati lehetőségét is.
- 15.4.4 A Vállalkozási Szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Szerződés részévé váló jelen ÁSZF-ben foglalt kötbérek összegét észszerűnek, indokoltnak és arányosnak tartja, a kikötött kötbérek összege nem eltúlzott, ezért a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával lemond arról a jogról, hogy az érintett kötbérek összegének mérséklése iránt bármilyen kérelmet terjesszen elő bármely bírósághoz vagy hatósághoz, illetve bármely bíróság vagy hatóság előtti eljárásban.

16. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 16.1 A Vállalkozási Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.
- 16.2 A Vállalkozási Szerződés megszűnik
- 16.2.1 ha mindkét Fél a Vállalkozási Szerződésben foglalt összes kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette és a teljesítés elszámolása is maradéktalanul megtörtént;
- 16.2.2 a Felek erre irányuló közös megegyezésével;
- 16.2.3 az arra jogosult Fél érvényes és hatályos felmondásával, illetve elállásával;
- 16.2.4 a teljesítés lehetetlenné válásával;
- 16.2.5 bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével; illetve
- 16.2.6 ha kötelezően Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezés vagy jogerős bírósági vagy végleges hatósági határozat így rendelkezik.
- 16.3 A Vállalkozási Szerződést a Felek kizárólag a jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezések szerint jogosultak megszüntetni.
- 16.4 A Felek bármikor jogosultak a Vállalkozási Szerződést közös megegyezés útján írásban megszüntetni.
- 16.5 A Vállalkozási Szerződést a Radel jogosult bármikor azonnali hatállyal, indokolás nélkül, felmondás útján egyoldalúan megszüntetni (illetve, amennyiben azt a kötelezően Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések lehetővé teszik, a Vállalkozási Szerződéstől elállni), amely esetben a Felek a már teljesített szolgáltatásokkal és ellenszolgáltatásokkal kötelesek megfelelően elszámolni. A jelen pont alapján történő felmondás esetén a Vállalkozó a felmondás napjáig esedékes Vállalkozási Díjnak a megfizetésén túlmenően további kártalanításra nem jogosult.
- 16.6 A Radel jogosult a Vállalkozási Szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Vállalkozónak küldött egyoldalú írásbeli értesítéssel, azonnali hatállyal felmondani (illetve, amennyiben azt a kötelezően Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezések lehetővé teszik, a Vállalkozási Szerződéstől elállni). A Vállalkozási Szerződés alkalmazásában a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- 16.6.1 a Vállalkozóval szemben Megszűnési Esemény következik be vagy Megszűnési Esemény bekövetkezése fenyeget;
- 16.6.2 a Vállalkozó késedelembe esik a Munkák (illetve azok egyes része, illetve meghatározott üteme) teljesítésével, vagy a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségének a teljesítésével;
- 16.6.3 a Munkák (illetve azok egyes része, illetve meghatározott üteme) nem felelnek meg a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek (így különösen a Vállalkozási Szerződésben meghatározott minőségi vagy teljesítmény követelményeknek);
- 16.6.4 a Vállalkozó a Munkák kivitelezésével összefüggésben megszegi az Alkalmazandó Jogsabályi Rendelkezéseket vagy bármely Engedélyben foglalt előírást (így különösen a tűzvédelmi-, környezetvédelmi-, hulladékkezeléssel vagy munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat);
- 16.6.5 a Vállalkozó bármely Vállalkozási Szerződéssel kapcsolatos kijelentése, nyilatkozata vagy szavatosságvállalása valótlanak vagy pontatlanak bizonyul, vagy ilyenné válik;
- 16.6.6 a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés (beleértve a jelen ÁSZF rendelkezéseit is) bármely egyéb rendelkezését megszegi és a szerződésszegése nem orvosolható, vagy a Vállalkozó a szerződésszegését a Radel előzetes írásbeli felszólítása ellenére, az abban foglalt észszerű, de minden esetben legfeljebb 5 (öt) Munkanapos póthatáridőben sem orvosolja;
- 16.6.7 a Vállalkozó ismételt szerződésszegést követ el; vagy
- 16.6.8 a Vállalkozó egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a Vállalkozási Szerződés céljára, az

együttműködés jellegére is figyelemmel a vele való szerződéses kapcsolat fenntartását a Radel észszerű megítélése alapján a továbbiakban már nem teszi lehetővé a Radel számára.

- 16.7 A Vállalkozó jogosult a Vállalkozási Szerződést a Radelnek küldött egyoldalú írásbeli értesítéssel, 30 (harminc) napos felmondási idő alkalmazásával felmondani, ha a Radel súlyos szerződésszegést követ el, feltéve, hogy a Vállalkozó a Radelt az érintett szerződésszegés orvoslására, illetve a kifogásolt magatartás abbahagyására észszerű, de minden esetben legalább 8 (nyolc) Munkanapos póthatáridő tűzésével előzetesen írásban felszólította, és ezen póthatáridő eredménytelenül telt el. A Vállalkozási Szerződés alkalmazásában a Radel súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Radel
- 16.7.1 az esedékes Vállalkozási Díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik; vagy
- 16.7.2 a Vállalkozónak szándékosan és jogellenesen kárt okoz.
- 16.8 A Vállalkozási Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul
- 16.8.1 abbahagyni a Munkák kivitelezését;
- 16.8.2 a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek megfelelő Műszaki Átadás-átvételi Eljárás szabályszerű lefolytatásával átadni a már elkészült Munkákat a Radel részére;
- 16.8.3 kiüríteni a munkaterületet;
- 16.8.4 lezárni az E-Naplót; és
- 16.8.5 átadni a Radel részére minden olyan a birtokában lévő Anyagot és Berendezést és Szellemi Alkotást, amelyet a Radeltől kapott vagy a Munkák teljesítése során a Vállalkozási Szerződés megszűnésének időpontjáig ő hozott létre, illetve szerzett be. A Szellemi Alkotással kapcsolatos felhasználási jogok tekintetében a 12. pont rendelkezései megfelelően irányadóak.

17. ÉRTESEITÉSEK

- 17.1 A Felek közötti minden értesítés, illetve más kapcsolattartás magyarul zajlik és akkor tekintendő közöltnek, ha azt személyesen, futárszolgálat vagy tértivevényes postai küldemény (átvételi elismervény szükséges) vagy e-mail útján, illetve E-Napló bejegyzés formájában juttatják el egymásnak a Felek a Vállalkozási Szerződésben megjelölt címekre (vagy olyan más címre, amelyről értesítést küldött az érintett Fél) vagy a Vállalkozó székhelyére.
- 17.2 A Vállalkozási Szerződés megszűnésére, illetve a Radellel szemben bármiféle igény érvényesítésére irányuló jognyilatkozatokat a Vállalkozónak írásban kell megtennie és azt személyesen vagy tértivevényes postai küldemény (átvételi elismervény szükséges) formájában kell közölnie a Radellel. Bármiféle joghatály, illetve jogkövetkezmény a Vállalkozó ezen jognyilatkozatai tekintetében csak a jelen pontban foglaltak szerint történő közlés esetén áll be.
- 17.3 Valamely értesítés az alábbi időpontban tekintendő közöltnek a címzettel:
- 17.3.1 személyes kézbesítés esetén az átvételkor; vagy
- 17.3.2 postai úton történő kézbesítés esetén a feladástól számított 5. (ötödik) Munkanapon; vagy
- 17.3.3 futárszolgálattal történő kézbesítés esetén az elküldéstől számított 2. (második) Munkanapon; vagy
- 17.3.4 e-mail útján vagy E-Napló bejegyzés formájában küldött értesítés esetén
- 17.3.4.1 az e-mail elküldésének, illetve az E-Napló bejegyzés rögzítésének napján, ha arra a címzett még ezen a napon válaszolt, illetve
- 17.3.4.2 az e-mail elküldését, illetve az E-Napló bejegyzés rögzítését követő 1. (első) Munkanapon, feltéve e-mail esetében, hogy az e-mail megérkezését kézbesítési visszaigazolás megerősítette.
- 17.4 Amennyiben a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződésben szereplő értesítési adataiban (kapcsolattartó személye vagy értesítési cím) változás következik be, köteles arról a Radelt haladéktalanul értesíteni, amelynek késedelméből eredő valamennyi kárt és következményt kizárólag a Vállalkozó visel.

18. TITOKTARTÁS ÉS ADATVÉDELEM

- 18.1 A Vállalkozási Szerződés létének ténye és tartalma, továbbá a Felek együttműködésével kapcsolatban rendelkezésre bocsátott akár szóbeli, akár írásbeli adatok és információk bizalmas jellegűek és a Felek üzleti titkát képezik (a továbbiakban: „**Bizalmas Információ**”). A titoktartási kötelezettség nem terjed ki az olyan információkra, amelyek harmadik személytől jogszerűen jutottak az érintett Fél tudomására, amelyek közismertek vagy nyilvánosan elérhetőek.
- 18.2 A titoktartási kötelezettség alól annak kötelezettje kizárólag az érintett Bizalmas Információ jogosultjának előzetes írásbeli hozzájárulása alapján mentesülhet, egyebekben a Felek ezen Bizalmas Információkat a mindenkor

hatályos titokvédelmi rendelkezések szerint kötelesek kezelni. A Felek kötelesek minden észszerűen elvárható intézkedést megtenni a Bizalmas Információk biztonságos őrzése és tárolása érdekében és nem használhatják fel azokat a Vállalkozási Szerződéstől eltérő célra. A Felek kötelesek a jelen ÁSZF-ben meghatározott titoktartási előírások megtartására kötelezni munkavállalóikat, tisztségviselőiket, tanácsadóikat, megbízottjaikat, Alvállalkozóikat és egyéb közreműködőiket. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy kizárólag olyan tisztségviselőik, munkavállalóik, tanácsadóik, megbízottjaik, Alvállalkozóik, illetve egyéb közreműködőik férjenek hozzá a Bizalmas Információkhoz, amelyeknek ez a feladatuk elvégzéséhez feltétlenül szükséges, és amelyek ezen Bizalmas Információkat a jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

18.3 Nem jelenti a titoktartási kötelezettség megszegését, ha

18.3.1 a Bizalmas Információ feltárását jogszabály, vagy valamely kormányzati vagy egyéb szabályozó szerv írja elő, azzal, hogy a közölni szándékozó Fél – amennyiben ez észszerűen kivitelezhető – a Bizalmas Információ közlése előtt másolatban megküldi a kért Bizalmas Információt annak a Félnek, amelyre az vonatkozik, továbbá a harmadik fél felé tett közlésébe belefoglalja az összes olyan módosítást és kiegészítést, amelyet a másik Fél a Bizalmas Információval kapcsolatban észszerűen kér; vagy

18.3.2 a Bizalmas Információ nem a jelen pont rendelkezéseinek megszegésével vált nyilvánosan hozzáférhetővé.

18.4 A titoktartási kötelezettség súlyos megszegését jelenti a Vállalkozó részéről különösen, ha a Vállalkozó a Radel előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül tájékoztatja a Megrendelőt vagy annak bármely szerződéses partnerét vagy a Beruházásban résztvevő bármely más személyt a Radel és a Vállalkozó vagy a Radel és bármely Alvállalkozó közötti bármely jogvita fennállásáról, illetve annak körülményeiről.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

19.1 ÁSZF hatálya

Jelen ÁSZF a <https://radel-hahn.hu/> weboldalon történő közzététel napjától hatályos és az ezt követően létrejött jogviszonyokra alkalmazandó. A Radel fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ÁSZF tartalmát bármikor megváltoztassa, amely megváltoztatott tartalmú ÁSZF szintén a <https://radel-hahn.hu/> weboldalon történő közzététel napjától kezdve hatályos és az ezt követően létrejött jogviszonyokra alkalmazandó.

19.2 Alkalmazandó jog

Felek a jelen ÁSZF-ben és az érintett egyedi Vállalkozási Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a magyar jog szabályait rendelik alkalmazni (ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait), azzal, hogy a Felek a Vállalkozási Szerződés megkötésével egyező akaratukkal kifejezetten kizárják az Egyesült Nemzeteknek az áruk nemzetközi adásvételi szerződéseiről szóló, Bécsben, az 1980. évi április hó 11. napján kelt Egyezményének (Bécsi Vételi Egyezmény) az alkalmazását.

19.3 Teljes megállapodás

A Vállalkozási Szerződés (beleértve a jelen ÁSZF rendelkezéseit) a Felek közötti teljes megállapodást képezi, és a Felek között létrejött valamennyi korábbi, írásbeli vagy szóbeli megegyezés, megállapodás és nyilatkozat helyébe lép, amennyiben azok az egyedi Vállalkozási Szerződés tárgyára vonatkoztak, kivéve, ha a Felek valamely kérdésben írásban eltérően állapodnak meg.

19.4 Átruházás/engedményezés

A Vállalkozási Szerződés alapján – eltérő kikötés hiányában – a Feleket megillető jogok és az őket terhelő kötelezettségek, valamint szerződéses pozíciójuk átruházása csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Ennek általános érvényét nem érintve a Ptk. 6:208 § rendelkezései alapján a Radel jogosult a Vállalkozási Szerződésből eredő jogait (beleértve a szavatossági és Jótállási jogait is) és kötelezettségeit, illetve szerződéses pozícióját harmadik személyre átruházni, amely átruházáshoz a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával a Ptk. 6:209. § rendelkezései alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul előzetesen hozzájárul. Ennek megfelelően az érintett jogok, kötelezettségek, illetve a Radel szerződéses pozíciójának harmadik személyre történő átruházásához a Vállalkozó részéről további jognyilatkozat nem szükséges, az átruházás a Vállalkozó értesítésével hatályossá válik.

19.5 Kiegészítő biztosíték

A Vállalkozási Szerződés ismételt vagy súlyos megszegése (így különösen az Alvállalkozókkal kapcsolatos kijelentések, illetve szavatossági nyilatkozatok valótlansága) esetén a Radel a Vállalkozási Szerződés szerint

esedékes Vállalkozási Díj (illetve a Vállalkozási Díj fennmaradó összegének) kifizetését a Vállalkozó vezető tisztségviselőinek és/vagy tagjainak/résztvényeseinek (több személy esetén egyetemleges) készfizető kezességvállalásához kötheti és az érintett összeg, illetve összegek kifizetését a Radel a Radel által elfogadhatónak ítélt formájú és tartalmú kezesi szerződés megkötéséig visszatarthatja.

19.6 Költségek

Eltérő kikötés hiányában a Felek a saját költségükre kötelesek aláírni és átadni minden olyan okiratot, és megtenni minden olyan cselekményt, illetve nyilatkozatot, amelyet a másik Fél észszerűen időről-időre megkíván a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseinek a lehető legteljesebb mértékű érvényesülése, illetve hatályosulása érdekében. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés eltérően nem rendelkezik, akkor a Vállalkozási Szerződés, valamint az abban hivatkozott okiratok tárgyalásával, szerkesztésével, aláírásával és végrehajtásával kapcsolatosan felmerült minden költséget azon Fél visel, akinél a költség felmerült.

19.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen ÁSZF és/vagy az érintett egyedi Vállalkozási Szerződés bármely rendelkezését bármely hatáskörrel rendelkező bíróság érvénytelennek, kikényszeríthetetlennek vagy jogszabálysértőnek nyilvánítja, ez az érintett Vállalkozási Szerződés (és az annak részévé váló jelen ÁSZF) egyéb rendelkezéseinek érvényességét és hatályát nem érinti. Ebben az esetben a Felek az egyedi Vállalkozási Szerződés vonatkozásában vállalják az érvénytelen, kikényszeríthetetlen vagy jogszabálysértő rendelkezést olyan érvényes, kikényszeríthető és törvényes rendelkezéssel pótolni, amely a Felek eredeti ügyleti akaratának és az egyedi Vállalkozási Szerződéssel realizálni kívánt gazdasági célnak a lehető legteljesebb megvalósulását eredményezi.

19.8 Jogutódlás

A Felek a jelen ÁSZF és/vagy az egyedi Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jogai és kötelezettségei jogutódjaikat és engedményeseiket továbbra is megilletik, illetve terhelik.

19.9 Képviselési jog

A Vállalkozó részéről a Vállalkozási Szerződést megkötő személy büntetőjogi és kártérítési felelőssége tudatában a Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az érintett Vállalkozási Szerződést a Vállalkozó nevében és képviselésében jogosult a Radellel megkötni. Amennyiben az aláíró személy a fenti képviselési jogosultságát igazolni nem tudja, a Vállalkozási Szerződés aláírásával készfizető kezességet vállal a Vállalkozó Vállalkozási Szerződésből fakadó kötelezettségeinek a teljesítéséért. A Vállalkozó képviselője a Vállalkozási Szerződés aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben hatáskörét túllépte a Vállalkozási Szerződés aláírásával vagy a Vállalkozási Szerződés megkötésére képviselési joga nem volt, akkor a rosszhiszemű álképviselés szabályai szerint tartozik felelősséggel.

19.10 Vitarendezés

A Vállalkozási Szerződésből eredő vagy az előbbiekkal összefüggésben, így különösen azok hatálybalépésével, megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitát a Felek kötelesek megkísérelni tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a Feleknek a jogvita békés úton történő rendezésére irányuló tárgyalásai az azok megkezdését követő észszerű időn belül nem vezetnek eredményre, akkor bármelyik Fél jogosult a jogvita elbírálására érdekében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel- és illetékességgel rendelkező bíróságokhoz fordulni.