



Jelen Alvállalkozói Szerződéses Feltételek (ASZF) elválaszthatatlan részét képezik, a **Radel & Hahn Zrt.** (4028 Debrecen, Kassai út 92; Cg. 09-10-000048), mint Megrendelő és Vállalkozói között építési-szerelési munka elvégzésére kötött vállalkozási szerződéseknak. A jelen vállalkozási szerződés alapján a Vállalkozó köteles a Megrendelő által elvárt műszaki tartalom szerinti munka elvégzésére, a Megrendelő pedig köteles az eredmény átvételére és vállalkozói díj fizetésére. A jelen szerződés e jogviszony feltételeit rögzíti.

## **1. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

- 1.1 A vállalkozói díj, akár átalányár, akár teljesítménydíj, akár óradíj a vállalkozás szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a vállalkozói díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának - a műszaki tartalomnak - a megvalósítására. A vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. A Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében köteles a teljes mennyiség és a kifogástalan minőség hiánytalan megvalósítására, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, azonban a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat a feladat és az építési helyszín teljes ismeretében adta meg. A szerződés melléklete a tételes költségvetés, mennyiségi és anyag-díj bontású egységárral. Ez alól az óradíjas megállapodás kivételt képez. (A mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak, mennyiségi többlet elszámolására azonban nem jogosít.) A Vállalkozó vállalja, hogy a tételes költségvetésben rögzített egységárak a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak, függetlenül az esetleges alapanyag-ár, jogszabályváltozás vagy bármely egyéb, a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező eseménytől. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a tételes költségvetésben rögzített egységárak képezik az esetleges pótmunka elszámolás alapját, ill. amennyiben esetlegesen elmaradó munkák vannak azok értékét a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által jóváhagyott tételes felmérés és a költségvetésben rögzített egységárak alapján határozzák meg.
- 1.2 A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges valamennyi ráfordítást.
- 1.3 A vállalkozói díj tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, segédeszközök, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok stb. költségét, továbbá az építkezésre szállított anyagok szállítási, rakodási, valamint csomagolási költségeit.
- 1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a tervek, a műszaki dokumentáció és a Megrendelő teljeskörű tájékoztatása, igényei alapján, a felmért feladat kimerítő ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg. Kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljeskörű, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű, és Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetés szerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges. A szerződés létrejöttét követően, a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.

## **2. MUNKATERÜLET**

- 2.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy helyszíni szemle révén is kimerítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalkozás jellegével, tartalmával, annak nehézségével és mennyiségével, és a munkaterületet mindezek ismeretében vette át. A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy a munkaterület a vállalt feladat elvégzésére alkalmas, információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel, határidő módosításra iránti igényel nem állhat elő.

## **3. HATÓSÁGI ÉS TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSOK**

- 3.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a vállalkozás teljesítése során valamennyi hatósági és törvényi előírást, minden vonatkozó jogszabályi előírást, szabványt, műszaki szabályt stb. maradéktalanul betart és mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket a vállalkozói díjába beépítette. Azok a károk, ill. többletköltségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben a Vállalkozót terhelik.

## **4. A KIVITELEZÉS FOLYAMATA**

- 4.1 A Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás - az esetleges részteljesítések ellenére is - oszthatatlan.
- 4.2 A munkakezdés és a munkaterület átvételének időpontját, valamint a teljesítési határidőt szerződés rögzíti. A Megrendelő az ütemtervben és/vagy az építési naplóban részteljesítési határidőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz. (késedelmi kötbér vagy a Megrendelő igénye esetén részleges műszaki átadás-átvétel).
- 4.3 A Vállalkozó a gyártás, kivitelezés megkezdése előtt köteles helyszíni méretfelvevelt készíteni, a tényleges méreteket és mennyiségeket ellenőrizni.



- 4.4 A Vállalkozónak a kivitelezést a Megrendelő a vállalkozási szerződésben rögzített képviselőjével egyetértésben, az építési folyamatokhoz alkalmazkodva, folyamatosan, az ütemterv szerinti ütemezésben, az abban foglalt határidők betartásával kell végeznie.
- 4.5 A Megrendelő utasítására a munkák, ill. szállítások szakaszosan vagy az ütemtervtől eltérő ütemezésben is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. A Megrendelőnek joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők a késedelem jogkövetkezményei.
- 4.6 A Megrendelő jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni. Pótmunkát a Vállalkozó csak szerződésmódosítás vagy a Megrendelő a Vállalkozási szerződésben rögzített képviselője által az (elektronikus) építési naplóban adott írásbeli elrendelése alapján végezhet.
- 4.7 Amennyiben a Vállalkozó ajánlatában, vagy a Vállalkozási szerződés mellékletében meghatározásra kerültek azok a műszaki szakemberek, akiknek a szerződés teljesítésében közre kell működniük, abban az esetben a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő írásbeli engedélyével jogosult a teljesítésbe bevont Szakemberek személyét módosítani, új Szakembereket bevonni. A Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Megrendelő írásban, vagy szóban utólagos írásbeli megerősítéssel utasítást adhat adott Szakembernek a teljesítésből való kizárására.
- 4.8 Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítéséhez részben, vagy egészben a Megrendelő biztosítja az anyagot, az anyag dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó az átvett anyagért felelősséggel tartozik (kárvesélyviselés, a keletkezett hulladékok - kiemelten a veszélyes hulladékok - jogilag rendezett, bizonylatolt elszállítása). A Vállalkozó az átvett anyagmennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen köteles elszámolni a Megrendelő felé. A Vállalkozó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő által átvett anyag, az átvételi jegyzéken rögzített ellenértéke (ill. az anyagot terhelő adóterhek) a Vállalkozó az átvételt követő legkorábban esedékes számlájába beszámítás útján érvényesítésre kerüljön. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő általi anyagszállítás ütemezését a Vállalkozó határozza meg, ezért a Vállalkozási szerződésben rögzített határidők esetleges késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó nem hivatkozhat késedelmes anyagszállításra.
- 4.9 A Vállalkozó a Megrendelőtől átvett anyaggal kapcsolatban annak átadás-átvételekor jogosult mennyiségi és minőségi kifogást tenni. Az átadás-átvételt követően a Vállalkozó ilyen kifogást, vagy ebből eredő igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet, illetve a Vállalkozó jóállású/ szavatossági kötelezettsége kiterjed az átvett anyag megfelelőségére is.

## **5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1 A Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. Az I. osztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozóval, akár harmadik személy vállalkozóval - kijavíttatni, vagy visszabontatni és újraépíttetni. A Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását az elvégzett teljesítménynek az 1. osztály követelményeinek való megfeleléséig jogosult megtagadni. A kijavításból eredő késedelem és költség a Vállalkozó felelőssége.
- 5.2 Az I. osztályú minőség meghatározása a munkanemre vonatkozó magyar szabványban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint, az anyagok minőségi tanúsítványainak felhasználásával történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A Vállalkozó a beépítésre szánt vagy beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni a munkaterületre való beszállítással egyidejűleg.
- 5.3 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői (társvállalkozók) is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelővel és a társvállalkozókkal egyeztetett szervezettel a társvállalkozók zavartalan munkavégzését biztosítja.
- 5.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt, valamint a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni a Megrendelő részére.
- 5.5 Amennyiben a Vállalkozó megvalósulási dokumentációt köteles készíteni úgy az erre vonatkozó konkrét meghatározást, formát, példányszámot a Vállalkozási szerződés írja elő.
- 5.6 A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.
- 5.7 A Vállalkozó által adott ajánlatnak anyag- és díjbontásúnak kell lennie, megjelölve a beszerzési anyagárakat azoknál a tételeknél, ahol azt a Megrendelő külön kéri. A teljesítés során a Megrendelőnek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni. Az elmaradó munkák elszámolása szabályait az ASZF 1.1. pontja tartalmazza.
- 5.8 A Vállalkozó köteles a közterületben vagy az építési területen, más vállalkozó által elkészített munkarészekben okozott kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.
- 5.9 A Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Ennek a költsége nem érvényesíthető a Megrendelővel szemben.
- 5.10 A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.



- 5.11 A Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, vagy éjszakai munka), melynek többletköltségeit nem háríthatja át a Megrendelőre.
- 5.12 A Vállalkozó az építés ideje alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről szabályai szerint építési naplót köteles vezetni. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést eszközölni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.
- 5.13 A Vállalkozó köteles a munkához állandó műszaki képviselőt biztosítani a kivitelezés alatt folyamatos építéshelyszíni jelenléttel. A műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk, valamint a hibák kijavítása, úgyszintén az ebből eredő esetleges hatósági bírságok a Vállalkozót terhelik.
- 5.14 A Megrendelő utasításai a Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot vagy célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni az (e)- építési naplóba tett bejegyzés útján. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 5.15 A Vállalkozó az alábbi feltételekkel jogosult alvállalkozó igénybevételére:  
Az alvállalkozó bevonását már az ajánlatában jeleznie kell a Megrendelő felé és meg kell jelölnie, hogy milyen munkarészre mely alvállalkozót (cégnév, cím) kívánja foglalkoztatni. Az így bejelentett alvállalkozó személyét a Megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia. Amennyiben a Megrendelő a jóváhagyást megtagadja, vagy a Vállalkozó a bejelentést elmulasztja, úgy alvállalkozó foglalkoztatására nem jogosult.  
A Vállalkozó a saját alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Megrendelő az ilyen alvállalkozó által okozott kárt a Vállalkozóval szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.
- 5.16 Ha a Megrendelő bármely okból felmondja a szerződést a Vállalkozóval, a Megrendelőnek (vagy az általa kijelölt harmadik személynek) jogában áll a Vállalkozó és annak alvállalkozója között létrejött szerződésbe belépni (pozíció átruházási jog, ill. kötelezettség). Ebből a célból a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő (vagy az általa kijelölt harmadik személy) belépési joga az alvállalkozójával létrejövő szerződésben szerepeljen. A Megrendelő által gyakorolt belépési jog nem jelenti a Vállalkozónak az alvállalkozója felé a belépéskor fennálló tartozása átvállalását a Megrendelő által, és nem is értelmezhető ekként.
- 5.17 A Megrendelő a munka során utasíthatja a Vállalkozót, hogy az az alvállalkozóját vagy munkavállalóját haladéktalanul lecserélje, vagy a munkaterületről időlegesen vagy véglegesen eltávolítsa. A Megrendelőt az utasításadás során nem terheli indokolási kötelezettség, és a Vállalkozó az utasításnak köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 5.18 A Vállalkozó építésvezetője, helyszíni vezetője a teljesítés során igény szerint bármikor a Megrendelő rendelkezésére kell, hogy álljon.
- 5.19 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazásával járó költséget.
- 5.20 A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal szemben. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat, akik foglalkoztatása a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel. Ugyanilyen kötelezettsége van a Megrendelővel szemben a saját alvállalkozó vonatkozásában is.
- 5.21 A Vállalkozó egyedül köteles viselni a felelősséget a saját dolgozói és alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért, az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Ezen előírások megsértésének következményeiért - ideértve az ezzel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat is - a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.
- 5.22 Ha a Megrendelő emelő berendezéseket és állványzatokat bocsát a Vállalkozó rendelkezésére, ez utóbbi köteles biztosítani, hogy felhasználásuk során ezek az eszközök megfeleljenek a biztonsági előírásoknak. Az üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket ebben az esetben a Vállalkozó gyakorolja. A Vállalkozó részt vesz a berendezések átadás-átvételében. A darukat illetően a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy kizárólag olyan teherkötöző eszközöket, függesztékeket használ, melyek megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak. Kötelezi továbbá magát, hogy csak olyan személyek munkavégzését engedje ezekkel az eszközökkel, akik az ilyen jellegű munkavégzésre jogosító képzésben részt vettek, és erről eredményes és érvényes vizsgával rendelkeznek (pl. kötöző vizsga). Másrészről Vállalkozó kötelezi magát, hogy a berendezésekkel kapcsolatban észlelt bármilyen rendellenesség, működési zavar esetén azok használatát azonnal felfüggeszti, és haladéktalanul értesíti erről a Megrendelőt.
- 5.23 Ha az egyes munkafolyamatokhoz részben, vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, a Vállalkozó az átvett anyagért - írásbeli bizonylattal alátámasztott átadás-átvételt követően - felelősséggel tartozik, esetleges mennyiségi és minőségi kifogást ilyenkor tehet. A Vállalkozó az átvett mennyiséggel tételesen köteles elszámolni. Átadást-átvételt követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.



- 5.24 A Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. A keletkező kommunális hulladékokat a Vállalkozó - amennyiben a Megrendelő másképp nem rendelkezik - a Megrendelő által biztosított konténerbe, az általa megadott módon (az előírt szelektív gyűjtés szerint) köteles gyűjteni. Ha a Megrendelő a munkahelyen a takarítás hiányát, rendtelenséget észlel, úgy írásban, az építési napló útján felszólítja a Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult az építési helyszínt a Vállalkozó költségén kitakarítani, rendbe hozatni. A költségek a vállalkozói díjba kerülnek beszámításra. A szerződés teljesítése során keletkező építési hulladék elszállítása a Vállalkozó feladata és költsége.
- 5.25 A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a munkára vonatkozó hatósági határozatokban foglaltakat (pl. építési engedély, vízjogi engedély, környezetvédelmi engedély), és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. A hulladékok és veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan a hatályos jogszabályi előírásokon túl a Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott környezetvédelmi előírásokat, munkautasításokat is.
- 5.26 A Vállalkozó köteles továbbá a munkája elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és ezek érvényességéről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek hulladékszállítást is végez, rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges érvényes hatósági engedéllyel, és a hulladékot kizárólag csak olyan kezelőnek adhatja át, aki az adott hulladéokra vonatkozóan érvényes kezelési engedéllyel rendelkezik. A szükséges engedélyek hiányából, vagy a nem megfelelő hulladékkezelésből eredő anyagi és jogi felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.
- 5.27 Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó 3 nappal köteles a Megrendelőt értesíteni, valamint köteles ezekről a munkarészekről Megrendelő részére fényképfelvételeket készíteni.
- 5.28 Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselője tekintetében a Ptk. 6:541 §-ában meghatározott egyetemleges kártérítési felelősséget, továbbá a Ptk. 3:118. §-ában meghatározott kártérítési felelősséget kizárják. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a Ptk. 6:541. §-a alapján, valamint a Ptk. 3:118. §-a alapján nem jogosult sem kártérítési sem megtérítési igényt érvényesíteni. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott kártérítési jogairól a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy az alvállalkozói díj megállapításánál, ezen jogokról történő lemondását figyelembe vette, és a vállalkozói díjat e joglemondásokra tekintettel fogadta el.

## **6. KÁRESETEK**

- 6.1 A szerződés tárgyának kárveszélye (kárveszélyviselés) a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételét követően a jelen szerződés tárgyára vonatkozó átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásáig, vagy a munkaterület a Megrendelő általi az e-naplóban történő visszavételéig.
- 6.2 A Vállalkozó viseli továbbá az 5.23. pontban foglalt emelőberendezések és állványzatok kárveszélyét az átadástól a Megrendelő által igazolt visszavételig terjedő időszakra.
- 6.3 Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Ha a Vállalkozó nem tartózkodik a munka-területen, úgy a jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem vitathatóak.
- 6.4 A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 6.5 Kármegosztás: Amennyiben az építési területen bármely Vállalkozó munkaterületén kideríthetetlen módon kár keletkezik, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben munkát végző Vállalkozókra terhelni, és vállalkozói díjuk arányában megosztva a teljesítéseikből levonni.

## **7. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA**

- 7.1 A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás). A Megrendelő csak 100 %-os mértékig elkészített munkarészt fogad el szerződésszerű rész- vagy végteljesítésként, és csak ez számolható el. A munkarészek ütemterv szerinti teljesítésén túl a munkanemhez tartozó munkaterület hulladékmentes, takarított állapotban történő átadása is feltétele, továbbá a Vállalkozó teljesítésének a Beruházó általi hiba- és hiánymentes teljesítésként való átvétele az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését jogfenntartással veszi át, azzal, hogy fenntartja az esetleges rejtett hibákból, hibás vagy késedelmes teljesítésből eredő igényei érvényesítésének lehetőségét.
- 7.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az Alvállalkozó írásban készre jelentse teljesítését. Ha a Megrendelő szerint a Vállalkozó teljesítése erre alkalmas, a Megrendelő kitűzi annak időpontját. A Megrendelő visszautasíthatja az eljárás megkezdését, ha a teljesítésről az eljárás lefolytatása nélkül is megállapítható, hogy nincs az átvételre alkalmas állapotban. A teljesítési határidő akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítési határidő napján a teljesítés készültségi foka (mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt) olyan mértékű, hogy a műszaki átadás-átvétel elindítható, és póthatáridő tűzése, vagy hibajavítás nélkül, eredményesen lezárható.





- 7.3 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni. A teljesítési- és a póthatáridő közti időszak vállalkozói késedelemnek minősül.
- 7.4 Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha a Vállalkozó megbízottja a helyszínen a kitűzött időpontban nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak - annak átvételétől számított 3 napon belül - írásban kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása esetén úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó elismeri az esetleges kifogásokat, és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival. Az átvételt a Megrendelő lényeges hiányosságok esetén jogosult megtagadni.
- 7.5 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében - amennyiben a szerződés dokumentáció kötelezettséget ír elő - köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni, a készre jelentéshez való csatolással.
- 7.6 Ha a szerződés dokumentáció kötelezettséget ír elő a Vállalkozó számára, a műszaki átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető eredményesen megvalósultnak, és a teljesítési határidő mindaddig nem tekinthető teljesítettnek, így a végszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.
- Ha a műszaki átadás-átvétel eredményesen lezárult, a Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást állít a Vállalkozónak. A Vállalkozó ezen dokumentum birtokában válik jogosulttá a számla kiállítására. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítés fenti módon történő igazolásának hiányában a Vállalkozó követelését a Megrendelő részéről el nem fogadottnak, az esetleges számla kiállítását pedig jogalap nélkülinek kell tekinteni.
- 7.7 A műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint a teljesítési igazolás fenti szabályait a rész- és végteljesítések, valamint a rész- vagy végszámla kiállításának esetében egyaránt alkalmazni kell. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének átadás-átvételi eljárás mindaddig nem köteles lezárni és a teljesítésigazolást kiállítani, amíg a Vállalkozó az adott teljesítéshez kapcsolódó átadási dokumentációt nem adta át a Vállalkozó részére, ill. a Beruházó a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő részére nem igazolta le, mint hiba -, és hiánymentes teljesítést.

## **8. A SZÁMLA KIÁLLÍTÁSA ÉS BEFOGADÁSA, PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS**

- 8.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Vállalkozó követelését elismertté, és nem teremt alapot a Vállalkozó számára a vállalkozói díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a vállalkozói díj- követelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Vállalkozó a teljesítési igazolásban szereplő összegekről a megfelelően kiállítsa a számláját, és azt a szükséges mellékletekkel ellátva benyújtsa a Megrendelőnek, és azt a Megrendelő befogadja.
- 8.2 Számla benyújtására a Vállalkozási szerződésben rögzített ütemezésben, az adott ütemhez rendelt műszaki tartalom teljeskörű teljesítése esetén, vagy a Vállalkozási szerződés ilyen rendelkezése hiányában, a Vállalkozó jogosult havonként részszámlák illetve a műszaki átadás-átvétel eredményes megvalósulását követően a végszámla benyújtására.
- 8.3 A számla benyújtásának módja és helye: kizárólag postai úton, ajánlott küldeményként a Megrendelő címére (4028 Debrecen, Kassai út 92.) megküldve.
- 8.4 A számla benyújtását követően a Megrendelő a számla formai és tartalmi megfelelőségét ellenőrzi és a számla kifizetését engedélyezi (a számla nyilvántartásba vétele). A számla a nyilvántartásba vételével - annak napján - válik befogadottá. A Megrendelő a számla befogadásáról külön értesítést nem küld. A Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a számlát nem a fenti módon nyújtják be a Megrendelőhöz, úgy a számla kiállításához sem pénzügyi, sem jogi szempontból nem fűződik joghatás, és a Megrendelővel szemben nem keletkezik követelés. Amennyiben a számla formailag nem megfelelő, a Megrendelő a számla befogadását visszautasítja, és azt a kifogás indokolása kíséretében - visszaküldi a Vállalkozónak. A számla befogadásának visszautasítása a Vállalkozó követelése jogalapja és esedékessége vitatását jelenti, és egyben a Cstv. 27. § (2c) pontja szerinti joghatást váltja ki
- 8.5 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fizetési és egyéb határidők kezdő időpontja a számla nyilvántartásba vételének napját követő nap. A fizetési határidőket a Megrendelő a Polgári Perrendtartás szabályai szerint számítja. Erre való tekintettel a számlán szereplő teljesítési időpontot figyelmen kívül kell hagyni, és a Megrendelő fizetési kötelezettségének időpontjára a számla nyilvántartásba vételének időpontja, illetve a jelen szerződés 9.8. pontjában meghatározott fizetési határidők az irányadóak.
- 8.6 Fizetési határidő: ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, a számla iktatástól számított 30 nap. A fizetési határidő csak abban az esetben indul, ha a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen van kitöltve, a megrendelői munkaszámra, szerződésszámra hivatkozik. Ha a Vállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania.
- 8.7 A számla formai megfelelőségének további követelményei: A számlán a vevői adatoknál a Megrendelő szerződésben rögzített adatait kell szerepeltetni. A számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt Szakasz- vagy végteljesítési igazolást. A számla teljesíthetőségének együttes feltétele a projektvezető és a gazdasági vezető általi jóváhagyás, valamint a vezérigazgató általi utalványozás megléte. A végszámlán a Vállalkozónak jelölnie kell a jótállási biztosíték lejáratási időpontját, és a biztosíték szolgáltatásának módját (bankgarancia / pénzügyi visszatartás).



- 8.8 Amennyiben a Megrendelőnek a jelen szerződésen kívül, bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díjtartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kielégíteni. A Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díjtartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni.
- 8.9 Helytelen, a fentieknek nem megfelelően kiállított, vagy benyújtott számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben. A helytelenül kiállított számla könyvelés nélkül visszapostázásra kerül.
- 8.10 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy ha harmadik fél (pl. beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelését nem ajánlja fel biztosítékul, és azt nem terheli meg. Az ilyen követelést a Vállalkozó köteles saját költségére rendezni, és a követelést ily módon kielégíteni.
- 8.11 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelővel szemben fennálló, jelen szerződésből eredő követelését harmadik személyre engedményezze, vagy faktoráltassa. Ezen joglemondás csak a Szerződő Felek közül, erre vonatkozó megállapodásával tehető csak semmissé.
- 8.12 A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a biztosítéki jellegű pénzügyi visszatartásokat (jótéjesítési visszatartás, jótállási visszatartás) – tekintettel arra, hogy azok a szerződésszerű teljesítést biztosítják- a Vállalkozó személyéhez kötődő követelésnek tekintik, erre tekintettel ezen követelések engedményezésére, elzálogosítására, bármely egyéb módon történő megterhelésére a Vállalkozó nem jogosult. A fentiek ellenére történő az engedményezés a Megrendelővel szemben nem lép hatályba, és azt a Megrendelő nem köteles tudomásul venni. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a hozzájárulás nélküli engedményezés esetén a Megrendelő - a kétszeres teljesítés veszélyének elkerülése érdekében - a teljesítést mindaddig jogosult megtagadni, amíg a tényleges jogosult személye a felek megállapodása, vagy bírósági ítélet útján megnyugtatóan nem tisztázódik. Ilyen esetre a Megrendelő nem esik késedelembe és nem köteles késedelmi kamatot fizetni, ugyanakkor jelen pont szerinti adminisztratív költség érvényesítésére jogosult.

## **9. JÓTELJESÍTÉS ÉS JÓTÁLLÁS, BIZTOSÍTÉKOK, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG**

- A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, mind a műszaki átadás-átvételig, mind pedig azt követően.
- 9.1 Jótéjesítési biztosíték: A Vállalkozó jótéjesítési biztosítékot nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, összege a Vállalkozási szerződésben rögzített összeg, ennek hiányában a vállalkozói díj nettó értékének 10%-a, mely a részszámlák bruttó összegéből kerül visszatartásra.
- 9.2 Jótállás: A Vállalkozó a teljesítés (vagy az ütemtervnek megfelelő részteljesítések) a Beruházónak történő átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától ennek hiányában a Végteljesítés igazolás kiállításának időpontjától hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. Időtartama alapesetben a Beruházónak történt átadás-átvételtől számított 36 hónap. Ettől érvényesen eltérni a Vállalkozási szerződésben lehet. A Vállalkozó a Vállalkozási szerződésben rögzített időtartamig Jótállási biztosíték nyújtására köteles. A Jótállási biztosíték összege Vállalkozási szerződésben rögzített összeg, ennek hiányában a végteljesítés igazolás alapján meghatározott vállalkozói díj nettó összegének 5%-a.
- 9.3 A Vállalkozó a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott szövegezésű, feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első osztályú minősítéssel rendelkező bank által kiállított bankgaranciával jogosult a Jótéjesítési és /vagy a Jótállási biztosítékot megváltani. Megrendelő általi jóváhagyás hiányában a Jótéjesítési és /vagy Jótállási biztosíték kizárólag pénzügyi visszatartás formájában biztosítható.
- 9.4 Amennyiben a Beruházó a Megrendelő által biztosított jótállási bankgarancia érvényességi ideje meghosszabbítását a Vállalkozó által kivitelezett műszaki tartalom vonatkozásában írja, elő a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Megrendelő a Jótállási biztosíték (bankgarancia) meghosszabbítására való írásbeli felszólítás kézbesítését követő 10 napon belül köteles a bankgarancia érvényességi idejét a Megrendelő által igényelt időtartammal meghosszabbítani.
- 9.5 A fenti kötelezettség nem teljesítése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő a szerződésben biztosított jogai védelmében jogosult a bankgarancia teljes összegét lehívni és a lehívott összeget a továbbiakban pénzügyi visszatartásként kezelni. Ebben az esetben a pénzügyi visszatartás esedékessé válására az ASZF 10.7 és 10.8 szabályai irányadóak.
- 9.6 A jótállási biztosíték a fenti eseten kívül a Vállalkozó hibás teljesítése esetén használható fel, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. A Megrendelő jogosult ilyen esetben a bankgarancia teljes összegét érvényesíteni, vagy a visszatartott jótéjesítési garancia teljes összegét a jótállási pénzügyi visszatartás szabályai szerint kezelni.
- 9.7 Ha a jótéjesítési ill. jótállási biztosítékot pénzügyi visszatartás formájában biztosítja a Vállalkozó a Felek az alábbi szabályokat alkalmazzák:
- a jótéjesítési pénzügyi visszatartást a Vállalkozó rész – ill. végszámláiból tartja vissza a Megrendelő a jótéjesítési visszatartás esedékessé válása napjáig;
  - a jótállási pénzügyi visszatartást a Megrendelő az esedékessé vált Jótéjesítési visszatartás összegéből tartja vissza és a fennmaradó részt, a Vállalkozó írásbeli kérelmezésére fizeti meg a Vállalkozó részére.
- 9.8 A jótállási biztosíték feloldásának feltétele a jótállási időszak sikeres eltelte, és a jótállási biztosíték visszafizetésének



írásban való kérelmezése a Vállalkozó részéről. A Vállalkozó a jótállási időszak lejártát követően 90 napon belül kérelmezheti a jótállási biztosíték feloldását. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

9.9 A jóteljesítési és a jótállási biztosítékre egyebekben az óvadék szabályait kell alkalmazni.

9.10 Hibás teljesítés, kellékszavatosság: A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő az alábbi lehetőségek közül választhat:

Amennyiben a Vállalkozó teljesítési, vagy jóteljesítési visszatartása még nem került feloldásra, a Megrendelő jogosult a Ptk. 6:159 §-ában rögzített bármely szavatossági jogát - tetszés szerinti sorrendben - gyakorolni, és ennek során a jóteljesítési, jótállási biztosíték teljes összegét felhasználni. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési és /vagy jótállási biztosítékot bankgaranciával váltotta meg, a Megrendelő - biztosítéki céllal - jogosult a bankgarancia teljes összegét a javítás várható költségeinek biztosítása érdekében érvényesíteni. A Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

9.11 A Vállalkozót hibás teljesítése esetére - amennyiben a hibás teljesítést nem javítja ki - hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész javítási költségeinek 10 %-a, amely attól függetlenül érvényesíthető, hogy a Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más vállalkozó javítási költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megrendelő a javítási költséget a kötbérrel növelten a Vállalkozó felé kiszámlázza, vagy Vállalkozó követeléséből - beszámítást alkalmazva - visszatartja, vagy - amennyiben garanciális időszakban történik a meghibásodás és javítás - a jóteljesítési biztosíték összegét a szükséges mértékig erre a célra felhasználja. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelő jogosult továbbá ilyen esetben a Magyar Mérnöki Kamara a hibajavításkor hatályos mérnökdíj számítása alapján a hiba javításával felmerült projektmenedzsment költségei érvényesítésére is. A Szerződő Felek a Ptk. szerinti kellékszavatossági szabályainak vetik alá magukat. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

9.12 A jóteljesítési és a jótállási biztosíték érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

9.13 A kellékszavatossági igényeket a Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét a Megrendelő a saját belátása szerint határozhatja meg.

## **10. KÉSEDELEM, MEGHIÚSULÁS, KÖTBÉR**

10.1 A Vállalkozó a szerződésben kikötött rész- és véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső határa a teljes vállalkozói díj százalékában kifejezve a szerződésben kerül meghatározásra. Ugyanezen rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a Vállalkozó a munkaterületet a szerződésben foglalt határidőben önhibájából eredően nem veszi át, vagy a munkavégzést határidőben nem kezdi meg.

10.2 A kötbér összege a rész-, illetve végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számlák nem fedezik a késedelmi kötbér összegét, a Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni, ennek elmaradása esetén pedig a Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték összegébe való beszámítás útján rendezni azt. A műszaki ütemtervben rögzített részteljesítési határidők kötbérterhesek.

10.3 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a Műszaki Ütemtervhez képest önhibájából eredően 48 óra késedelembe esik, abban az esetben a Megrendelő választása szerint az alábbiak szerint jogosult eljárni:

A.) A teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghíúsultnak tekinti (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték összegének megfelelő (10%), vagy - amennyiben ez magasabb összeg - a maximális késedelmi kötbér összegével egyenlő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

B.) A Megrendelő a késedelem megszüntetése érdekében, döntése szerint jogosult az általa meghatározott munkanemek kivitelezésére, a Vállalkozó költségére más kivitelezőt bevonni. A Megrendelő ebben az esetben is jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére, illetve a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége kiterjed a munkába bevont alvállalkozó teljesítésére is.

10.4 A Megrendelő elállásáig, vagy felmondásáig felszámított késedelmi kötbér és a meghíúsulási kötbér egyaránt megilleti a Megrendelőt. A Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a Vállalkozó végelszámolását határozza el, a vállalkozó kényszerterelését rendeli el a Cégbíróság vagy a Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak felróható, vagy a Vállalkozó érdekkörében álló - körülmény merül fel, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződés rendeltetésszerű teljesítését akadályozza, vagy meghíúsítja. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.



- 10.5 A részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén visszajár.
- 10.6 A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbért meghaladó kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A teljesítés megíúsulása esetén a jóteljesítési biztosíték és a megíúsulási kötbér a Vállalkozóval szemben együttesen érvényesíthetők.
- 10.7 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 0,1 %-át, legalább azonban 50.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhel.
- 10.8 A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

## **11. MUNKABIZTONSÁG**

- 11.1 A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős vezetőt - Felelős vezetői nyilatkozat - biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni, és a kijelölést a többiek tudomására hozza.
- 11.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív felelőssége áll fenn. E felelősség Vállalkozót akkor is terheli, ha a szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében más vállalkozó (szubalvállalkozó) bevonásával végzi tevékenységét az építés-kivitelezési munkaterületen.
- 11.3 A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 11.4 Amennyiben Vállalkozó építés-kivitelezési munkáihoz a 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EÜM együttes rendelet 8. §-a alapján munkavédelmi koordinátort vesz igénybe (foglalkoztat vagy megbíz), úgy köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett munkavédelmi koordinátor a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt együttműködjön Megrendelő munkavédelmi koordinátorával. Vállalkozó munkavédelmi koordinátora köteles legalább a következő munkabiztonsági feladatok teljesítése érdekében Megrendelő munkavédelmi koordinátorának iránymutatásait követni, illetve elrendelt intézkedéseit maradéktalanul teljesíteni. E feladatok a következők: súlyos veszélyeztetés megszüntetése, közös védelem megkövetelése (különösen a leesés elleni védelem, illetve veszélyes gépek, berendezések, technológiák üzemeltetése), munkabalesetek kivizsgálása.
- 11.5 Vállalkozó köteles Megrendelő munkavédelmi koordinátorának a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.
- 11.6 A Vállalkozónak a biztonsági és egészségvédelmi tervben leírtakat, a kockázatértékelésének vonatkozó részeiben meghatározottak figyelembevételével kell betartania a kivitelezési munkaterületen. Ugyancsak be kell tartania a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EÜM együttes rendeletben meghatározottakra.
- 11.7 A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési- kivitelezési munkaterületen észlelt, a kivitelezési tevékenységét érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást azonnali hatállyal írásban köteles jelenteni a Megrendelő helyszíni képviselője felé. A Vállalkozó a fentiekben túlmenően is köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát a legminimálisabb szintre csökkenteni és megszüntetni
- 11.8 A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben – a továbbiakban Mvt. – foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel a következőkre: 24. §, 34. §, 40. § (2) bek., 42. §, 44. §, 49. § (1) bek., 51. §, 54. §, 54/A. §, 55. §, 56. §, 57. §, 58. § (1) bek.
- 11.9 A Vállalkozó csak akkor végezhet munkát, ha részére a Megrendelő, erre feljogosított képviselői a munkaterületet átadták. A Munkaterület átadás-átvételt jegyzőkönyvben, és a kivitelező által vezetett építési-szerelési naplóban a Megrendelő ide vonatkozó szabályzata szerint, dokumentáltan kell végrehajtani. A munkaterület átadás-átvételt környezetvédelmi szempontból is dokumentálni kell.
- 11.10 Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló Vállalkozó vesz részt, ott a Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.
- 11.11 A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatni csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly és mérethatárok megtartásával szabad.
- 11.12 A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmaznia.
- 11.13 A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal – mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében – meg kell ismertetni.





- 11.14 A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azoknak a munkavállalóit el kell látnia, és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök típustanúsítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetve azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, és a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 11.15 A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit.
- 11.16 A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni.
- 11.17 A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre, mint termékre külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 11.18 A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy az építés-kivitelezési munkaterületen bármilyen gép, berendezés, munkaeszköz kezelésével csak olyan munkavállalót bíz meg (illetve biztosít), aki a vonatkozó, hatályos jogszabályok értelmében megfelelő és érvényes kezelési jogosultsággal rendelkezik, valamint erre - az adott munkaterület sajátosságainak megfelelően - kioktatták, a kezeléssel, működtetéssel megbízták.
- 11.19 Vállalkozó az átadott és a szerződésszerű teljesítés érdekében folytatott gép, berendezés, munkaeszköz működtetési, kezelési időtartamára üzemeltetőnek minősül, így az ide vonatkozó jogszabály(ok)ban, szabvány(ok)ban rögzített és a kezelés, üzemeltetés időtartama alatt elvárható üzemeltetői feladatokat köteles ellátni.  
A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja az átadott gép, berendezés, munkaeszköz működtetéséből adódó valamennyi kár felelősségét.
- 11.20 Ha a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, tűzvédelmi illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, úgy a Megrendelő az alábbi intézkedéseket érvényesítheti:
- A.) A Vállalkozó további tevékenységét azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- B.) A Vállalkozó a veszély elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
- C.) A Megrendelő felelős vezetője – vagy helyettese/megbízottja – a fennálló hiányosságokat, szabálytalanságokat jegyzőkönyvben rögzíti, és egyúttal intézkedik az ASZF mellékletét képező munkavédelmi büntetőpontrendszer szerinti kötbér érvényesítése iránt.;
- D.) A Megrendelő munkabiztonsági szakembere - a munkavédelmi törvény meghatározása szerint - ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén jogosult az ellenőrzés költségeként alkalmanként 100.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhelni.
- E.) A Megrendelő a későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.
- 11.21 A Vállalkozó munkavállalói munkabiztonsági és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelőnek átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait köteles a helyszínen tartani, és a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 11.22 A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot. A vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.
- 11.23 Amennyiben az építési-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően bírságot szab(nak) ki, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ilyen módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követelését beszámítani.
- 11.24 A Megrendelő kérésére a Vállalkozó a munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásokból eredő károk miatti kárigényét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 11.25 A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A Megrendelőnek a fentiek elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni (hitelrontás, üzletvesztés stb.).
- 11.26 A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek a fenti elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni.
- 11.27 A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően az általa átvett munkaterületet az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni, és a Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 11.28 Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó



hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben fenti kötelezettségeinek a megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

- 11.29 Vállalkozó a dolgozóival kapcsolatban bekövetkezett munkabalesetet, és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelő felé is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig napjáig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
- 11.30 Amennyiben a Megrendelő kifejezetten kéri a Vállalkozó a köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
- 11.31 12.32 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adott munkaterületen - ideiglenesen, vagy maradandóan létesített - kollektív védelmet, biztonsági berendezéseket, védelmi módokat nem bonthatja meg, nem távolíthatja el, nem alakíthatja át vagy iktathatja ki. Az ideiglenesen kiépített kollektív védelmet (pl.: védőkorlátokat) amennyiben a szerződés szerű teljesítés érdekében szükséges, Vállalkozó csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének tudtával és engedélyével bonthatja meg a szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzésének időtartamára, annak befejezését követően azonban köteles azt eredeti állapotának megfelelően visszaállítani (ennek hiányában Vállalkozó az okozott kár megtérítésére kötelezhető). Vállalkozó ekkor is köteles munkavállalóinak egyéni védelméről gondoskodni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozó terhére a kollektív védelmet kiépíttetheti, illetve Vállalkozót kötelezheti a védelem szakszerű biztosítására. Kollektív védelem és/vagy egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható.
- 11.32 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munka- és tűzvédelmi követelmények maradéktalan érvényesítése, és a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében a munkaterületre kizárólag a Megrendelő munkavédelmi koordinátora által munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesített alvállalkozói, szubalvállalkozók munkavállalók, egyéb teljesítési segédek jogosultak belépni (továbbiakban Munkavédelmi Oktatás).
- 11.33 A Vállalkozó 3 munkanappal korábban köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt a munkaterületen dolgozó személyekről. A munkaterületre való 1. belépés során kötelesek a munkavédelmi oktatáson részt venni, amely eredményes belépési engedélyt (mágneskártyás belépőt) kapnak. A munkavédelmi oktatás költségeit a Vállalkozó viseli.
- 11.34 A munkavédelmi oktatás során a Megrendelő a Vállalkozó Szakemberei egyéni védőfelszereléseinek megfelelőségét, amennyiben azok nem megfelelőek a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 3 órán belül köteles azt pótolni, ellenkező esetben, a Megrendelő a Vállalkozó költségére biztosíthatja a szükséges védőfelszereléseket.
- 11.35 Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen elektronikus beléptető rendszert alkalmaz, a Vállalkozó munkavállalói, teljesítési segédei kizárólag a Munkavédelmi oktatás eredményes teljesítését követően kaphatnak belépési engedélyt (mágneskártyát).  
A Mágneskártyákat a Vállalkozó köteles a végteljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg átadni a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a mágneskártyákat nem adja vissza a Megrendelő döntése szerint az átadás-átvétel folytatását megtagadhatja, vagy a Vállalkozóval szemben kártyánként 10.000,- Ft hibás teljesítési kötbért jogosult érvényesíteni a végszámlába való beszámítás útján. A Mágneskártyák személyhez vannak rendelve, azzal kizárólag az Vállalkozó Munkavédelmi oktatáson részt vett, A Megrendelő részére bejelentett Szakembere jogosult használni. Amennyiben a Vállalkozó, vagy bármely teljesítési segédje ezen rendelkezést megszegi, a Megrendelő jogosult az adott Szakembert a munkaterületről kitiltani, és Vállalkozóval szemben, alkalmanként 100.000,- Ft hibás teljesítési kötbért érvényesíteni.  
Amennyiben a Vállalkozó módosítani kívánja a munkaterületen dolgozó Szakemberek személyét köteles ezt 3 munkanappal korábban, a (136) Nyilatkozat Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez elnevezésű formanyomtatvány a Létesítményfelelős részére való megküldésével kezdeményezni.
- 11.36 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott "Dolgozói munkabiztonsági és környezetvédelmi tájékoztatási lap"-ot a munka megkezdése előtt a létesítményfelelősnel, aláírva leadni, a munkavégzés csak a leadást követően kezdhető meg.
- 11.37 A Vállalkozó munkavállalói kötelesek a létesítmény őrzésével megbízott biztonsági szolgálat ellenőrzéseinek rendelkezésre állni, illetve segíteni azt.  
A vállalkozási szerződéstől eltérő, illetve hétfői és ünnepnap munkavégzésről a Vállalkozó köteles a létesítményfelelőst írásban előzetesen tájékoztatni. A tájékoztató tartalmazza a munkavégzés idejét, helyét, a munkavezető nevét és a munkát végzők névsorát (beazonosítható módon).



- 11.38 A Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni a munkaterületre való beléptető rendszer üzemeltetése során, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a munkavállalói a munkaterületre való belépéskor igazolják személyi azonosságukat az őrzés- védelemmel megbízott biztonsági szolgálat képviselői előtt, valamint aláírják a jelenléti ívet.
- 11.39 A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ezen együttműködési kötelezettséget az általa igénybe vett szubalvállalkozók is teljesítsék.  
A Megrendelő a Vállalkozó fenti kötelezettsége megszegésével kapcsolatban keletkező minden kárát- így különösen az esetleges bírságok összegét, valamint az üzemi balesetkből eredő kárát – jogosult a Vállalkozóra terhelni.  
A fenti kötelezettségek elmulasztása esetén a Megrendelő alkalmanként 100.000.-Ft kötbért jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 11.40 A Vállalkozó köteles az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat rendellenességet jelző (ittasság, vagyon elleni cselekmény, stb.) feljegyzésére írásban, 7 napon belül visszajelezni.
- 11.41 A Vállalkozó nagyobb, vagy nehezen áttekinthető szállítmányok kiszállításakor köteles a létesítményfelelőst írásban tájékoztatni, és a rakodás megkezdésekor biztosító személyt kérni.
- 11.42 A Vállalkozó munkavállalói az építés-kivitelezési helyszínen elhelyezett feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.
- 11.43 A Vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjainak (MSDS) meglétéről gondoskodni, a felhasználás előtt a Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

## **12. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELFÜGGESZTÉSE, A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

- 12.1 A Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítésének felfüggesztését elrendelni, ha a Beruházó felfüggeszti a Fővállalkozói szerződés teljesítését, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a Fővállalkozói szerződés teljesítésében késedelem, vagy szünetelés áll be. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Az ilyen esetekben azonban sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.
- 12.2 A fentiekre való tekintettel a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fővállalkozói szerződés bármely okból megghiúsul, vagy annak teljesítése bármely okból bizonytalan, vagy felfüggesztésre kerül, vagy annak feltételeiben bármely okból lényeges változás áll be, ebben az esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, a jelen rendelkezésre való hivatkozással írásban felmondani.
- 12.3 Amennyiben a szerződés felmondása a 13.3 pont alapján történik, a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a felmondás időpontjáig teljesített szolgáltatás ellenértékét a szerződésnek megfelelően megfizetni.
- 12.4 Amennyiben a szerződés felmondása a 13.3 pont alapján történik, a Vállalkozó nem jogosult a 13.4 pontban meghatározott összegén kívül semmilyen kártérítésre, kártalanításra, vagy bármilyen más kiadásának megtérítésére. A Vállalkozó nem jogosult továbbá azt a kárát, költségét érvényesíteni, mely abból ered, hogy a szerződés teljesítése érdekében már megrendelt bizonyos mennyiségű alapanyagot, vagy alkalmazott bizonyos többlet munkaerőt, vagy ehhez hasonló kiadásokat eszközölt.
- 12.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megnevezett kiadásokat az üzleti kockázata körében felmerülőnek tekinti, és a Megrendelővel szembeni kártérítési, kártalanítási, költségtérítési igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

## **13. ELÁLLÁS, FELMONDÁS**

- 13.1 Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet határidőben nem veszi át, vagy a munkát a szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg, vagy a munkát a munkaterület átvétele után 7 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, a Vállalkozó pedig köteles a szerződésben rögzített megghiúsulási kötbért, ennek hiányában a vállalkozói díj 20 %-át megghiúsulási kötbéreként megfizetni, valamint Megrendelőt ezt meghaladó kárát megtéríteni.
- 13.2 A Megrendelő a jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ide értve a vis maior esetét is) több mint 2 hétre leáll.
- 13.3 A Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha a Vállalkozó a szerződés bármely rendelkezését megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és ennek okán a bizalma megrendül a Vállalkozóban, vagy a Szerződő Felek a hiba kijavításában nem tudnak megállapodni.

## **14. EGYÉB FELTÉTELEK**

- 14.1 A jelen szerződéses feltételek elfogadása a Vállalkozó cégszerű aláírásával, mint egyoldalú nyilatkozattal történik, melyhez a Megrendelő aláírására nincs szükség.



- 14.2 A szerződést kizárólag kétoldalúan, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt megállapodással, (114) Szerződést módosító közös nyilatkozat mintaszerződés alkalmazásával - az alapszerződés alakításainak megtartásával - lehet érvényesen módosítani, illetve kiegészíteni. A szerződés módosítása a Megrendelő részéről csak kettős aláírással érvényes.
- 14.3 Az építési helyen - munkaidőben és munkaidőn kívül - a Vállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért a Megrendelő nem vállal felelősséget.
- 14.4 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést üzleti titokként kezelik, ezért a szerződésből eredő valamennyi információt, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos tényeket a Vállalkozó - egy esetleges polgári peres és nem peres eljáráson, közigazgatási hatósági eljáráson, illetve büntetőeljáráson kívül harmadik személynek nem jogosult kiszolgáltatni. Ugyancsak nem jogosult a Vállalkozó a jelen szerződést harmadik fél rendelkezésére bocsátani, vagy a szerződés tartalmát bármely harmadik féllel - ide értve különösen a követeléskezelő társaságokat - megismertetni. *A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítéseivel kapcsolatos jogvitákat üzleti titoknak minősítik, és a Vállalkozó az esetleges jogvitát nem jogosult a Létesítmény Beruházójával ismertetni. Megállapodnak továbbá a Felek abban, hogy a Vállalkozó a Beruházóval a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatás további hasznosítása során nem jogosult önálló jogviszonyt létesíteni. A Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy az ellenérték megállapításánál, ezen jogokról történő lemondását figyelembe vette, és a díjat e joglemondásokra tekintettel fogadta el. A jelen kötelezettségek megszegése esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására, a Vállalkozó pedig a vállalkozói díj 15 % -ának megfelelő mértékű általános-kártérítés (kőtbér) megfizetésére köteles a Megrendelő számára.*
- 14.5 A hatóságok által utólagosan, a munka folyamán, pl. a szomszédokra való tekintettel kiadott kikötéseket a Vállalkozónak pontosan be kell tartania.
- 14.6 A szerződéshez kapcsolódó jogszabályok: a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire - az irányadóak.
- 14.7 A vitás kérdése rendezését a Szerződő Felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Debreceni Járásbíróság illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 14.8 A Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit a Szerződő Felek közös megegyezéssel állapítják meg.
- 14.9 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az építési területen webkamerát elhelyezni, ill. munkabiztonsági okokból jogosult a Vállalkozó munkavállalóiról egyéb teljesítési segédeiről fényképfelvételt készíteni. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a személyes adatok kezeléséhez való hozzájáruló nyilatkozatot ad a Megrendelőnek, amely alapján a Megrendelő jogosult a webkamera kép- és hanganyagának felhasználására, nyilvánosságra hozatalára, közzétételére, valamint az elkészített fényképfelvételek munkavédelmi adatbázisában való tárolására.
- 14.10 A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten lemond a Megrendelővel szemben a személyiségi jogok esetleges sérelméből eredő kártérítési igényéről. A Vállalkozó ezen joglemondó nyilatkozatot köteles a munkavállalói, valamint az esetleges alvállalkozói irányában is érvényesíteni.
- 14.11 *A jelen Szerződésből eredő bármely - Felek által gyakorolt - nyilatkozat, a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden - a jelen Szerződéssel kapcsolatos - közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, valamint ezzel egyidejűleg tájékoztatásként telefaxon feladva minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, a kizárólag ajánlott küldeményt pedig a Felek a postára adását követő 5. napon kézbesítettnek tekintik.*
- 14.12 *Az építési szolgáltatás megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tény, körülményt Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni.*

## **15. VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT**

- 15.1 A Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a tárgyi munkán kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkor munka-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 15.2 A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.
- 15.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a jelen szerződés tárgyának szakszerű megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel.
- 15.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés feltételrendszerét a Megrendelő által biztosított szerződésminta közös értelmezését követően kölcsönös egyetértésben határozták meg. A jelen szerződésmintától eltérő megállapodásokat a Felek a Vállalkozói szerződésben rögzítették, erre tekintettel a jelen okirat nem minősül a Ptk. szerinti Általános szerződési feltételnek.





## **16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A jelen vagyónvédelmi szabályzat a Megrendelő. építkezéseinek területén alkalmazandó magatartási szabályokat tartalmazza, melyek valamennyi, az építkezés területén tevékenykedő személyre és szervezetre kötelezőek. Betartásuk az építkezések, a munkaterületek munkabiztonságát, személyi- és vagyónbiztonságát, szervezett és szabályozott működését segítik elő, valamint az őrszolgálat tevékenységét szabályozzák. Ugyancsak a jelen szabályzat részletezi azokat a szolgáltatásokat, amelyeket a Megrendelő az Általános alvállalkozói feltételei 6. fejezete alapján nyújt alvállalkozóinak (tértítéses szolgáltatások). A szabályzatban foglaltak nem alapoznak meg semmilyen felelősséget sem a Megrendelő, sem pedig az őrszolgálat terhére a munkaterületen bekövetkezett személyi sérülésekért, vagy értéktárgyakban bekövetkezett károkért. A jelen szabályzatot a munkaterületen tevékenységet végzők kötelesek betartani, annak érdekében, hogy a munkaterületen való munkavégzés szervezett, és a lehető legbiztonságosabb legyen. Azonban a munkaterületen tevékenykedők a saját személy- és vagyónbiztonságuk megőrzéséért saját maguk felelősek, ezért sem a Megrendelő, sem az őrszolgálat nem vállal felelősséget, abban az esetben sem, ha a jelen szabályzat rendelkezései egyébként betartásra kerültek.

A ki- és belépés rendjéhez kapcsolódó biztonsági szabályok

- 16.1 A személy- és teherforgalom a munkaterületen kizárólag a Megrendelő és az őrszolgálat által közösen kijelölt, portaszolgálatként működő - egyetlen - bejáraton bonyolódhat. A ki- és belépéshez a munkaterületre be- és kilépők kizárólag ezt a bejáratot használhatják. A munkaterület más bejáraton való megközelítése, vagy elhagyása az őrszolgálat külön írásos engedélyével lehetséges.
- 16.2 A munkaterületen belül az anyagok mozgatása, járművek mozgása, személyek közlekedése kizárólag az őrszolgálat által kijelölt útvonalakon történhet. Járműveket a munkaterületre az őrszolgálat csak indokolt esetben enged be, pl. anyagszállítás esetén. Egyébként a járműveknek az őrszolgálat által kijelölt parkolóhelyen kell várakozniuk.
- 16.3 Az őrszolgálat a Megrendelő munkavállalóit, és az alvállalkozók munkavállalóit név szerint, a foglalkoztató cég megjelölésével, napi szinten regisztrálja a munkaterületre való belépés előtt. A regisztráció, illetve az annak alapján történő azonosítás a munkaterületre való belépés feltétele, és az őrszolgálat által készített napi névsor alapja.
- 16.4 Az alvállalkozók a tevékenységük megkezdésének első napján a napi névsort kötelesek leadni az őrszolgálat számára. Az alvállalkozói napi névsorban fel kell tüntetni az alvállalkozó pontos cégnevét, székhelyét, az ügyvezető - vagy felettes vezető - nevét és telefonszámát, a munkahelyen tartózkodó munkavezető nevét, telefonszámát, valamint az alvállalkozó részéről a munkaterületen tevékenységet végző valamennyi alkalmazott, egyéb közreműködő nevét, lakcímét, és személyi igazolvány számát. Létszámváltozás, vagy a bármely személyi módosulás esetén a módosítást szintén jelenteni kell az őrszolgálatnak. A beléptetéskor az őrszolgálat a napi névsor alapján végzi a belépők ellenőrzését, a belépők pedig a belépéskor a napi névsort kötelesek aláírni.
- 16.5 A Megrendelőhöz, vagy az alvállalkozókon kívüli más külső szervezetekhez tartozó személyek szintén csak regisztrációt követően léphetnek be a munkaterületre. Ezeket a személyeket a napi névsorban szintén fel kell tüntetni.
- 16.6 A napi névsorban nem szereplő, illetve egyébként nem regisztrált személy a munkaterületre nem léphet be.
- 16.7 A Megrendelő utasítása alapján a munkaterületen kártyás beléptető rendszer alkalmazható. Ennek használati szabályait a munkaterületre belépők kötelesek elfogadni és alkalmazni. A kártya regisztrált átvétele nélkül a munkaterületre senki sem léphet be. A beléptető kártyák átvételéért, megőrzéséért és leadásáért az alvállalkozó munkahelyi vezetője a felelős. A kártyák elvesztése esetén az alvállalkozó díjából levonás érvényesíthető.
- 16.8 A munkaterületen tevékenykedő alvállalkozók által foglalkoztatott személyek csak szervezett formában, a munkanap végén, vagy feladatuk elvégzésével hagyhatják el az építkezést. Egyénileg csak az alvállalkozó munkahelyi vezetőjének engedélyével lehet elhagyni a munkaterületet.
- 16.9 A munkanap végén az alvállalkozóknak el kell hagyniuk a munkaterületet, kivéve, ha túlórát teljesítenek, vagy éjszakai munkavégzés esetén.
- 16.10 Amennyiben az alvállalkozó a munkaterületre való be- és kilépés, vagy a munkaterületen való mozgás szabályait megsérti, úgy a Megrendelő helyi munkavezetőjének döntése alapján a munkaterületre 1 vagy több napig nem léphetnek be. Ebben az esetben az így keletkezett késedelem az alvállalkozó érdekkörében felmerült késedelemként kerül megítélésre, és maga után vonja a vállalkozási szerződésben foglalt, a késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmények alkalmazását.
- 16.11 A munkaszüneti napokon, ünnepnapokon alkalmazott munkarendről az őrszolgálat ad tájékoztatást az alvállalkozóknak.
- 16.12 Az anyagok, eszközök ki- és beszállításának rendjéhez kapcsolódó biztonsági szabályok
- 16.13 A munkaterületre építési anyagot, konténer, nagyobb értékű gépet behozni csak az alvállalkozó saját felelősségére, az őrszolgálat regisztrációja mellett lehet. Az építési anyag, konténer, gép építési területre való beengedése, regisztrációja nem jelenti azt, hogy akár a Megrendelő, akár az őrszolgálat ezeket megőrzésre átvette volna, így az ezekben bekövetkező bármilyen eredetű károsodásért sem a Megrendelőt, sem az őrszolgálatot semmiféle felelősség nem terheli.



- 16.14 A vagyonbiztonság megőrzése érdekében a konténereket, gépeket, építőanyagokat az őrszemélyzet utasítása szerint, a láthatóság szempontjait figyelembe véve kell elhelyezni, ill. tárolni a munkaterületen.
- 16.15 Az építési anyagok munkaterületre való beszállításakor az őrszolgálat ellenőrzi, hogy szállítólevél rendelkezésre áll-e. Szállítólevél nélkül építési anyag nem léphet be a munkaterületre. A szállítólevelek alapján az őrszolgálat napi nyilvántartást vezet a beszállított építési anyag mennyiségéről, illetve a megrendelő személyéről (rendeltetéséről).
- 16.16 Építési anyagot a munkaterületről kiszállítani csak az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A kiszállítás jóváhagyását az alvállalkozónak kell írásban kérnie, és azt a Megrendelő valamelyik helyszíni munkavezetőjének (létesítményfelelősnek) írásban engedélyeznie kell. A kiszállítandó építési anyagot a kilépéskor az őrszolgálatnak be kell mutatni, aki a mennyiségi ellenőrzést követően, az engedély birtokában a kiszállítást jóváhagyja. A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.
- 16.17 Az alvállalkozó a munkaterületre bevitt, 20.000.-Ft-nál nagyobb értékű gépekről (a továbbiakban: gép) a belépéskor pontos listát köteles adni az őrszolgálatnak, amelyen fel kell tüntetni az alvállalkozó nevét, a gép típusát és gyári számát. Az adatok helyességét az őrszolgálat a belépéskor ellenőrizheti. Az őrszolgálat nem ellenőrzi a kisebb értékű szerszámok, munkaeszközök be- és kiléptetését.
- 16.18 Gépet a munkaterületről kiszállítani csak regisztrált módon, az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A munkaterületről kiszállítani kívánt gépet az őrszolgálat a géplista adatai alapján beazonosítja. A gépet csak az alvállalkozó, vagy a helyszíni munkavezető által adott megbízás alapján eljáró megbízottja szállíthatja ki a munkaterületről, aki a gépet oda hozta.
- 16.19 A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.
- 16.20 A munkaterületen - bizonyos építkezések esetében - a Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy az alvállalkozó a gépeket, munkaeszközöket, építési anyagokat konténerben helyezze el éjszakai, vagy hétvégi tárolásra. Az elhelyezés az őrszolgálat közreműködésével, regisztrált módon történik. Az elhelyezett gépekről, építési anyagokról az őrszolgálat jegyzőkönyvet vesz fel, az alvállalkozóval közösen. Csak azok a gépek, építési anyagok kerülhetnek ilyen módon elhelyezésre, amelyek regisztrált módon kerültek beszállításra a munkaterületre. A tárolásra szolgáló konténer lezárása az alvállalkozó jelenlétében, két lakattal történik. Az egyik lakat kulcsa az őrszolgálatnál marad, míg a másik lakat kulcsát az alvállalkozó magánál tartja. A konténer felnyitása, tartalmának kiadása az alvállalkozó jelenlétében történik, az elhelyezéskor felvett jegyzőkönyv aláírásával.
- 16.21 A Megrendelő vagy az őrszolgálat a konténerben elhelyezett dolgokért semmilyen felelősséget nem vállal. (Két lakattal történő zárás mellett lopás esetén a felelősség az őrököt terheli.) Az őrszolgálatnak rendkívüli helyzetben joga van a konténert erőszakkal is felnyitni.  
Az alvállalkozó a saját konténerében is tárolhatja a dolgait, azonban ebben az esetben az őrszolgálat a be- és kitárolásban semmilyen közreműködést nem vállal.
- 16.22 Az őrszolgálat elrendelheti a munkaterületre beszállított, illetve ott lévő építési anyagok leltározását. Ebben valamennyi alvállalkozó köteles közreműködni.
- 16.23 Az építési anyagot, kézzel nem mozgatható gépet szállító járművek csak a rakodás időtartamára hajthatnak be a munkaterületre. A szállításokat munkaidőben kell végezni.
- 16.24 Az alvállalkozó kötelezettsége, hogy az ő érdekében szállítást végző, és az építkezésre behajtó járművek adatait előzetesen leadja az őrszolgálatnak. Meg kell jelölni a fuvarozó vállalkozó személyét, valamint a sofőr nevét és telefonszámát.
- 16.25 Az őrszolgálat csak olyan járművet enged be a munkaterületre, amelynek a jövetelét valamelyik alvállalkozó előzetesen bejelentette. Az őrszolgálat a behajtáskor a járművet regisztrálja, majd a járművet a szélvédő mögött látható módon elhelyezett behajtási engedéllyel látja el. A behajtási engedélyen fel kell tüntetni a fuvarozó nevét, a sofőr nevét, és telefonszámát.
- 16.26 A regisztráció során rögzíteni kell a belépés időpontját, a jármű rendszámát, a fuvarozó cég nevét, a sofőr nevét, lakcímét, személyi igazolvány számát, a szállítást megrendelő alvállalkozót, valamint a szállítólevelet. A szállítólevél alapján rögzíteni kell a szállított áru megnevezését, mennyiségét is.
- 16.27 A kilépés időpontját rögzíteni kell. Kilépéskor ellenőrizni kell, hogy a jármű üresen távozik-e. Ha építési anyagot, gépet kíván kiszállítani, mindaddig, amíg ezek eredete nem bizonyított kiszállítási engedély ellenőrzése meg nem történt), a jármű nem hajthat ki a munkaterületről.
- 16.28 Munkaidőn kívül történő szállításról az alvállalkozó köteles előzetesen értesíteni az őrszolgálatot. Ennek elmulasztása esetén az őrszolgálat a munkaidőn kívül érkező szállítást nem engedi be a munkaterületre.
- 16.29 A Megrendelő építkezéseinek előforduló vagyon elleni bűncselekmény, más rendkívüli esemény esetén követendő eljárás
- 16.29.1 A jelen eljárási szabályokat kell követni minden olyan vagyon elleni bűncselekmény (jellemzően dologi erőszakkal, vagy anélkül elkövetett lopás) esetén melyek a Megrendelő építkezéseinek fordulnak elő.
- 16.29.2 Rendkívüli esemény (így tűzeset, robbanás, veszélyes anyag útján bekövetkezett szennyezés, baleset, tömeges baleset) bekövetkezésekor elsősorban az emberi élet védelme valamint a vagyontárgyakban bekövetkezett káresemény enyhítése a legfőbb szempont.

# A Radel&Hahn Zrt. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei



- 16.29.3 A bűncselekmény észlelését követően az esemény helyszínét az őrszolgálatnak haladéktalanul szaksterűen biztosítani kell. A biztosítási feladat mellett továbbra is el kell látnia a munkaterület őrzés-védelmi feladatait, ezért a biztosításba - az irányítási feladatok ellátása mellett - az őrszolgálat más – elsődlegesen a Megrendelőhöz tartozó - személyt is bevonhat. Az őrszolgálat személyzete a biztosítási alapfeladatokról szakmai felkészítésben részesült. A helyszíni biztosítást mindaddig fenn kell tartani, amíg a nyomozóhatóság, vagy az őrszolgálat belső szakértője meg nem érkezik. Szükség esetén az őrszolgálatnak a biztosításban továbbra is részt kell vennie.
- 16.29.4 A diszpécser jegyzőkönyvezi a hívás idejét, tartalmát. A bejelentés tartalmától függően az alábbi intézkedéseket kell tennie:
- Súlyosnak ítélt ügyben javaslatot tesz az esemény azonnali rendőrségi, valamint más hatóságokhoz történő bejelentésére, és tanácsokkal segíti, hogy a Megrendelő képviselője megtehesse a szükséges intézkedéseket. Ezzel párhuzamosan kirendeli az őrszolgálat szakértőit belső vizsgálatra.
  - A bűncselekményi értékhatárt el nem érő kárértékű ügyekben javaslatot tesz belső vizsgálatra, és kirendeli az őrszolgálat szakértőit az ügy kivizsgálására. Ilyen esetben a károsultra kell bízni annak eldöntését, hogy tesz-e rendőrségi feljelentést.
  - Tettenérés esetén, amennyiben az elkövető a cselekmény elkövetését beismeri, és a kár helyben teljes egészében megtérült, a diszpécser dönthet az ügy belső vizsgálatról történő lezárása, a nyomozóhatóság bevonása nélkül. Ilyen esetben szintén a károsultra kell bízni annak eldöntését, hogy tesz-e rendőrségi feljelentést.
  - Amennyiben azonban a tettenérés során nem sikerül valamennyi elkövetőt elfogni, és a kár nem térül meg teljes egészében (pl. az eltulajdonított dolgoknak csak egy része kerül meg), a nyomozóhatóság értesítése minden más kötelezettséggel szemben előnyt élvez.

Fentieket elolvastam, a leírtakat tudomásul vettem, azokkal egyetértek.

Kelt: Debrecen, 2020. 11. 03.

Vállalkozó

Megrendelő



**Radel & Hahn Klimatechnik GmbH**  
A-7210 Mattersburg, Wienerstrasse 22.  
Tel.: 0043 (0) 2626 62744  
Fax: 0043 (0) 2626 65259  
□ office@radel-hahn.at  
www.radel-hahn.at  
www.radel-hahn.com



**Radel & Hahn Zrt.**  
H-4028 Debrecen, Kassai út 92.  
Tel.: 0036-52/448-441  
Fax: 0036-52/415-258  
□ info@radel-hahn.hu  
www.radel-hahn.hu